

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.திருமால்
வரைவாளர் நிலை - III

பெ.மரியதாஸ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கின்னேசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கின்னேசலம் வட்டம், கின்னேசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் , ககைசுபுர ஊராட்சி / கிராமம், சசன்கள்: 244/2B1,246/1 -ல் அமைவு உள்ளது. உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிதான நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வரையலாம்.	
இலாபநஷ்ட விவரம் எண்	: EQS69LHO/43463/2025
அளவு	: 1:800 (அகலம் : 66அடி)
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலித் தொழிற்சாலை : 8.85 ஏக்கர் (அ) 35813.00 ச.மீ (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 9294.36 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலி சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 26518.64 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலி செலவு (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலமில் உள்ள சாலை (VII) EWS மனைகள் 42 (67-80,113-140) 2720.60 ச.மீ - (10.25%) (VIII) கோவை மனைகள் : 220 (IX) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 214 (EWS மனைகள் உட்பட)	
பொதுநலக்கீர்:உள்ளாட்சியில் தரமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 9294.36 ச.மீ - (25.95%) பூங்கா பரப்பளவு பூங்கா-1: 1952.60 ச.மீ பூங்கா-2: 722.20 ச.மீ நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNC& B.R 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (I) TANGEDCO -க்கு தரமாத ஒப்படைக்க அனுப்பிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட செலவு பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 139.84 ச.மீ - 0.52% 2.நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வழி கட்டிடத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 142.88 ச.மீ - 0.53%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிசீலிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் ஆலோசகர் வழங்கியிருக்கும் அனுமதி மீது உத்தேச சாலைமீள் பரப்பளவு உள்ளது. 2. அர்ப்பணை எண் 18 - விதிகளில் நிர்வாகம் (I) குறிப்பிட்ட அனுமதி துறை நான் 04.02.2019 -ல் விதி எண்: 47(6) -ன் படி பூங்காவிடமிருந்து அனுமதி பெற்று, உத்தேச சாலைமீள் பரப்பளவு உள்ளது. 3. அர்ப்பணை எண் 181, விதி 8(1) (I) நகராட்சி வாரியம் துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருக்கிறது. 4. நிலஅமைவு குறித்து அனுமதிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்தவை அல்ல என்பது உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 5. அர்ப்பணை எண் 181, விதி 8(1) (I) நகராட்சி வாரியம் துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருக்கிறது. 6. அர்ப்பணை எண் 181, விதி 8(1) (I) நகராட்சி வாரியம் துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருக்கிறது. 7. அர்ப்பணை எண் 181, விதி 8(1) (I) நகராட்சி வாரியம் துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருக்கிறது. 8. அர்ப்பணை எண் 181, விதி 8(1) (I) நகராட்சி வாரியம் துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருக்கிறது. 9. அர்ப்பணை எண் 181, விதி 8(1) (I) நகராட்சி வாரியம் துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருக்கிறது. 10. அர்ப்பணை எண் 181, விதி 8(1) (I) நகராட்சி வாரியம் துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருக்கிறது. 11. அர்ப்பணை எண் 181, விதி 8(1) (I) நகராட்சி வாரியம் துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு நேரடிச் சட்டப் ஒப்பந்தம் வழங்கியிருக்கிறது.	
III. அளவு / ந.உ.அ.இ (க.மீ) எண் : 86 / 2025	
உத்தேசி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

