

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வீரசோழபுரம் (கிழக்கு) / மாடுநீர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரசோழபுரம் (கிழக்கு) கிராமம், படி எண்கள்:302/1,2,3,4,5,6,7,8A மற்றும் மாடுநீர் கிராமம், படி எண்கள்: 71/10,12B –ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுப்பப்படும்.	
இணையுதர விண்ணப்பம் எண் : 8TNON9H4/44116/2025/TCP அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி) வி	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பரப்பு : 2.18.6 ஏக்கர் (அ) 8850.00 ச.மீ (II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : (-) 2505.26 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலனை சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு : 6344.74 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலனை எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI) நிலையில் உள்ள சாவல (VII) கோரிய மனைகள் : 49 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 49 அரசாணை எண் 18 –ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 –ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளன. A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2505.26 ச.மீ - (28.30%) புல்வெளி : 138.20 ச.மீ மனுதாரர் உபயோகம் : 153.00 ச.மீ B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019.47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 58.70 ச.மீ - 0.92% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 65.30 ச.மீ - 1.02% நிலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சிய அலுவலகம் வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18 –ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 –ன் விதி எண்: 47(6) –ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181 –ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 –ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிசீலனைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அங்குள்ள இரத்து செய்யப்படுகிறது. 5. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோகம் செய்யும்பொழுது இவ்வாணையில் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரம் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிதி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை அளக்க அளும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் போல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நேரடியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தானம் அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எந்தென்ற நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறுமையின் மனைப்பரிசீலனை அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை அனுமதித்தனை எவ்வித மாற்றமும் இல்லாதவாறு மனைப்பரிசீலனை நுட்பவழியில் 6x4 அளவிலான நிறுத்து தகவல்பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமக மிகுபரிசீலிக்க வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு இடத்தில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அனுமதித்தல் கண்காணப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்குறு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சன் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10.மனைப்பரிசீலனை அமைப்பு நீதிமன்ற பாதையினை தடை செய்யாமல் வயல் அல்லது கல்வட்ட அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.	
ம.வ/ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 76 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

