

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

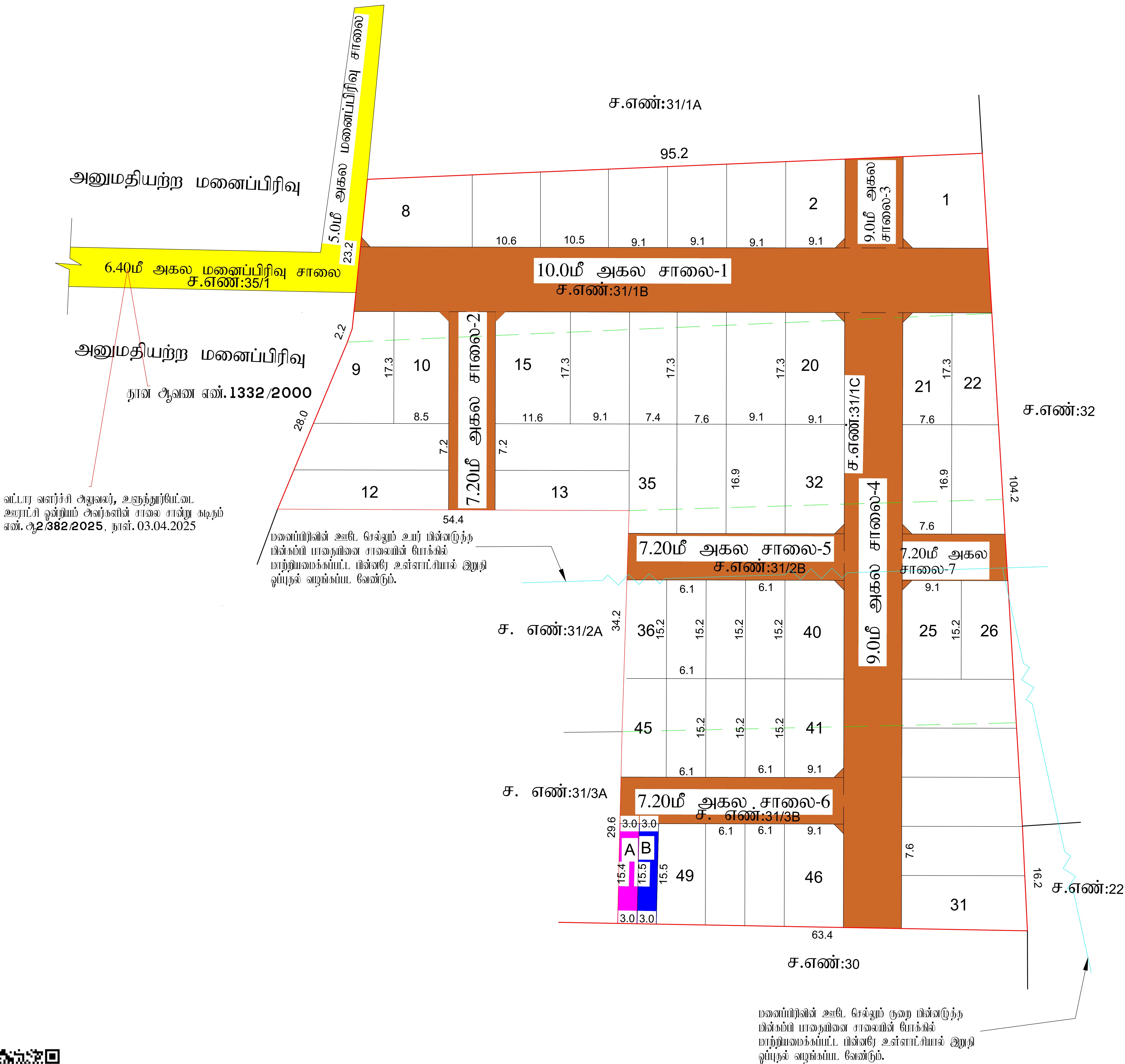
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
உளுத்துர்மேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துர்மேட்டை வட்டம், உளுத்துர்மேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், மிடாகம் கிராமம், ச.எண்:31/1B,1C,2B,3B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்கான நேரடிச் சட்டப் ஒப்புதல் வரையடம்.	
இலையுதள விவின்யப் எண்	: OSF1HS2/44258/2025
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பிறிஷின் மொத்தப்பரப்பு : 2.31 ஏக்கர் (அ) 9350.00 ச.மீ (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பு : 2800.41 ச.மீ (III) மனைப்பிறிஷ சாலை மீதம் உள்ள பரப்பு : 6549.59 ச.மீ (IV) மனைப்பிறிஷ எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலமில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 55 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 49	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நேரடிகைய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பளவு : 2800.41 ச.மீ - (29.95%)	
றுவை மூட்டு 7.20மீ மூதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
றுவை மூட்டு 12.00மீ மூதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 46.35 ச.மீ - 0.71%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 46.50 ச.மீ - 0.71%	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப் பற்றி துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதைப் பற்றி சேர்ந்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நேரடிகைய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, ஸீட்டு வசதி (D) நகப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷக்கு நேரடிச்சட்டப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷக்கு நேரடிச்சட்டப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிச்சட்டப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேர்வை அலுவலரால் இந்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னாவணமீள் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வளங்குமீள்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நேரடிச்சட்டப் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவின்யப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதியுருத்தவில்லை நேரடிச்சட்டப் அனுமதி /நி.ட. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்யப்பதாரரின் விவின்யப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயப்பத்திரம், பொது அபிவர பத்திரம் மேலும் பல விவின்யப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவின்யப்பதாரருக்கு பொத்திவீதி உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்தக்கொள்ளலாம். இதுனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ அனுமதி சேலுத்தக்கூதல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பிறிஷ நுழையாமலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ சாலையின் குறுக்கே சாலையின் யோக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிறிஷக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிச் சட்டப் ஒப்புதலால் நீதிநிலைகளை (ஹாங்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைமாயமின் வழங்கப்பட்ட நேரடிச் சட்டப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
D. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. ம) எண் : 71/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

