

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாட்டம்	
சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெட்டிபெருமாளாகரம் கிராமம், புக. எண்கள்: 54/8 -ல் அமையும் உத்தேச முடிபெற்று மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் அறையம்.	
இவையுள்ள விவரம் என் : DQHOCI41/2025/TCP	
அளவு : 1:400 (அளவுகூறு : 33அடி)	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பரப்பு : 0.74 ஏக்கர் (அ) 3000.00 ச.மீ (II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டுக்குகனின் பரப்பு : 805.50 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலனை சாவல மீதம் உள்ள பரப்பு : 2194.50 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலனை எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI) நிலையில் உள்ள சாவல (VII) கோரிய மனைகள் : 22 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தோக்கை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.	
பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நிலை மட்டுக்குகனின் பரப்பளவு : 805.50 ச.மீ - (36.70%)	
நிலை மட்டுக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி, உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 22.80 ச.மீ - 1.03%	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தறிக்கை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B): 22.80 ச.மீ - 1.03%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாட்டம் அருகாம ஆலுவைகள் மெற்பட்டவர்களை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தோக்கை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் - வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலனைக்கு தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவனை அங்குள்ள இந்து சமயப்பகுதி, 5. விவசாயத்துறை மனைகளை விவசாய சமயப்பகுதி இவ்வாறான மனை நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வளக்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தோட்டிநுட்ப ஆலுவை அளிப்பதன் முன்பு விவரப்பகுதிகள் வளர்ச்சி உள்ள நிலத்தின்மேல் உறுதிப்படுத்தப்படாத தோட்டிநுட்ப ஆலுவை /நுட்ப ஆலுவை அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்பகுதிகள் விவரப்பகுதி சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது சுகாதார பத்திரம் போன்ற பல விவரப்பகுதிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தனை வளங்க அரும்பும் எந்த நபரும் விவரப்பகுதிக்கு சோத்திப்பதி உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் போல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவுகள் அதனை பொருத்தமான நகுதிப்பதி நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எந்தென்ற நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலனை ஆலுவை சேலுத்தக்கதல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரையத்தின் எவ்வித மாற்றமும் விரிதவின்றி மனைப்பரிசீலனை நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தளவழங்கை மீட்டம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக மிராக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரையத்தின் களம்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சகர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பாதுகா நிலம் ஆகிய வகைப்பட்டவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆலுவைமனை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
11. மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிநுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வளங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் எதுவும் அமைப்பாளர் வழங்கப்பட்ட தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

