

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

S.Gopalakrishnan

M.Thirumal

P.Mariadass

உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாதவச்சேரி தெற்கு ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதவச்சேரி தெற்கு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல.எண்: 227/5-ல்
அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் வழங்கும் மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பதில்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : A6CKKBQG/44817/2025/TCP

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)

வ

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 0.877 ஏக்கர் (அ) 3550.00 ச.மீ

(II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : (-) 1006.56 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு : 2543.44 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாவல

(VI) நிலையில் உள்ள சாவல

(VII) கோரிய மனைகள் : 18

(VIII) ஒதுக்கிய மனுக்கள் : 18

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழக்கள் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நோக்கைய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளன.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1006.56 ச.மீ - (28.35%)

B- பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 41.50 ச.மீ - 1.63%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 36.40 ச.மீ - 1.43%

நிலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சம் ஆலுவைகரால் நெடுப்படிக்கலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழக்கள் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழக்கள் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரடியாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலஅறிமுக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பின்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அங்குலம் இரண்டு செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னவாணியின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நோட்டீஸ் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நிலஅறிமுகம் உறுதிப்படுத்தல்லை நோட்டீஸ் நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பதில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பதிரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சோத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்திவீறு உள்ள உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்தல்கள் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எதிலும் திருவன்குடி இரும்பின் இதுவற்றின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் எவ்வித மாற்றமும் இருக்கின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறுத்த நகல்பலகை நுட்ப பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமக மிகுந்திருக்க வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுள் கட்டப்பட்டு இரும்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு நீர்வழி பாதையின் தடை செய்யாமல் வாய் அல்லது கால்நீர் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 77 / 2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

