PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

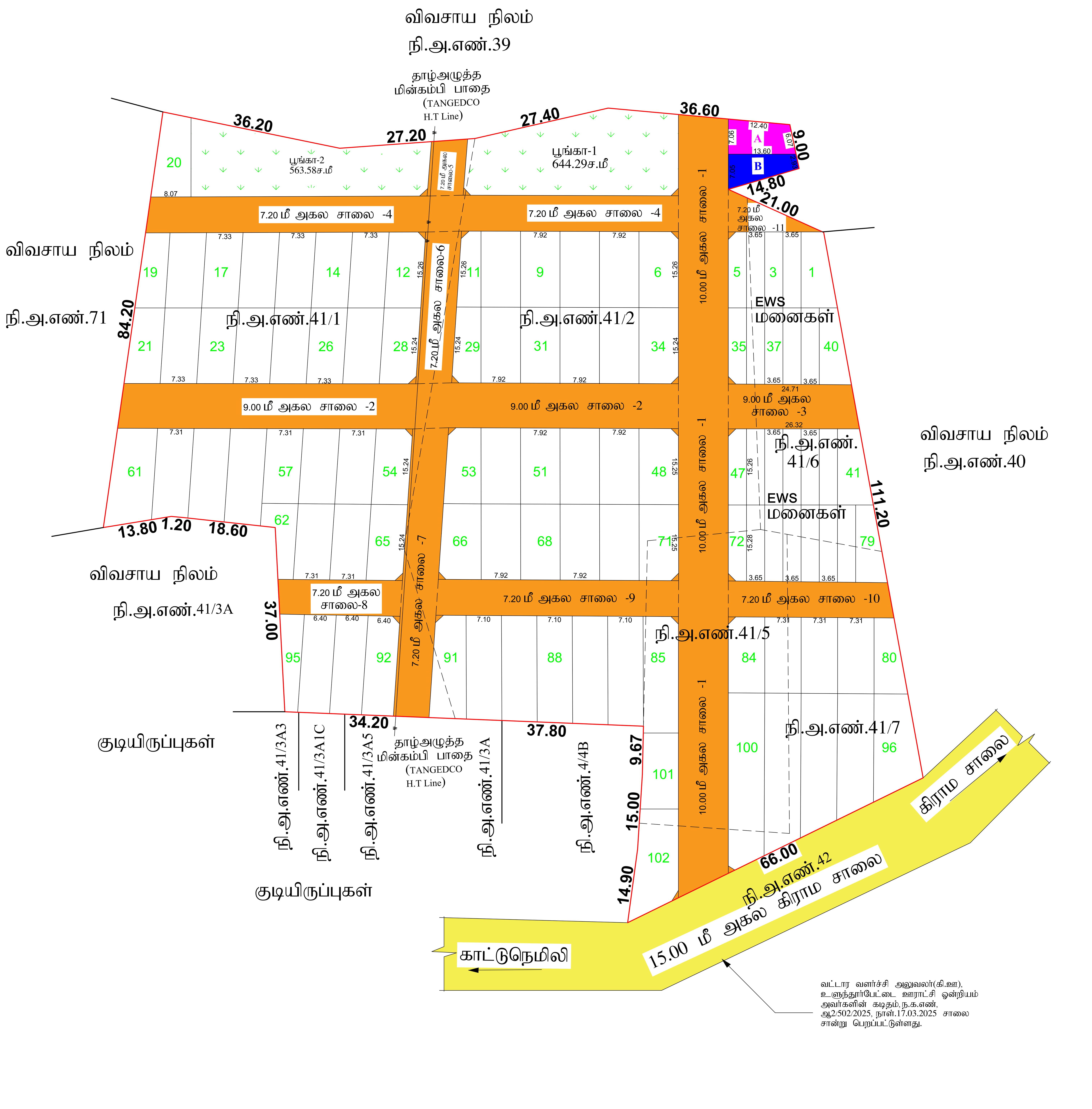
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



பாலகிருஷ்ணன்
உதவி வரைவாளர்

மு.திருமால்
வரைவாளர் நிலை-3

பெ.மரியதாஸ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுநெமிலி ஊராட்சி / கிராம நி.அ.எண்- 41/1,2,5,6,7 - யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : B5KCGA8R/45589/2025
அளவு : 1 செ.மீ = 5 மீ (1:500)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு	:	4.24 ஏக்கர் 17150.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	:	102 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	102 மனைகள்	
பொருளாதார நலிவடைந்த பகுதி மனைகள்(EWS)	:	26 மனைகள் (1557.41 ச.மீ) (12.96%) [EWS மனை எண்கள் (1-5,35-40,41-47,72-79)]	
மனைப்பிரிவு எல்லை	:		(சிவப்பு)
நிலையில் உள்ள சாலை	:		(மஞ்சள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (சாலைகள், பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் TANGEDCO - காட்டுநெமிலி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு தானமாக ஆவண எண்:- 1769/2025, நாள்-15.05.2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

I)மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 5130.65 ச.மீ

II)பூங்கா :

I)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (17150.00 - 5130.65 = 10/100 = 1201.93 ச.மீ,)

II)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : பூங்கா-1 -644.29 ச.மீ, பூங்கா-2 -563.58 ச.மீ.

பூங்காவின் மொத்த பரப்பு - -1207.87 ச.மீ.(10.05%)

பொது உபயோகம் :

A) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x (0.5/100)
(17150.00 -5130.65) x 0.5/100 = 60.10 ச.மீ

பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 83.91 ச.மீ (0.70%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

B) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x (0.5/100)
(17150.00 -5130.65) x 0.5/100 = 60.10 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 69.59 ச.மீ (0.58%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ, மற்றும் 9 மீ, சாலைகளுக்கு -1.50 மீ
மூலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019 அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிறிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனை குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களும்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வவைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கபட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதி சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லதக்கதல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 79/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.