

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

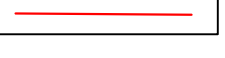
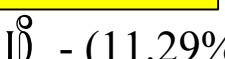
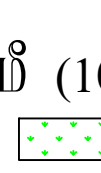
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெ.மரியதாஸ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலர்ப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நிருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நிருக்கோவிலூர் வட்டம், நிருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழூர் ஊராட்சி / கிராமம், ச.கன்கள்: 28/3B1A, 29 -ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சா அமை அமைப்பு நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் அமைபட.	
இலையுதர விண்ணப் சண்	: 596CAKT1/2025/TCP
செலவு	: 1:800
குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவிற்சா மொத்தப்பரப்பு : 4.41^௪ ஏக்கர் (அ) 17878.00 ச.மீ (II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நுரை மூட்டுக்களின் பரப்பு : 5480.12 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை மீதம் உள்ள பரப்பு : 12397.88 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு சவ்வை  (V) உத்தேச சாலை  (VI) நிலையில் உள்ள சாலை  (VII) EWS மனைகள் 24 (2-9,12-17,20-25,94-97) 1399.64 ச.மீ - (11.29%) (VIII) கோயில் மனைகள் : 100 (IX) ஒதுக்கி மனைகள் : 95	
மொத்தநீர்:உள்ளாட்சியம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுரை மூட்டுக்களின் பரப்பளவு : 5480.12 ச.மீ - (30.65%)  பூங்கா பரப்பளவு  பூங்கா-1: 509 ச.மீ  பூங்கா-2: 739.13 ச.மீ  : 1248.47 ச.மீ (10.07%)  நுரை மூட்டு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
மொத்தமொகம்: (TNCD & BR 2019, விதி சண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய மொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 65.51 ச.மீ - 0.53%  2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பாதிமான கடிதத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 69.93 ச.மீ - 0.56% 	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்திட்டம் சவ்விற நில ஆர்ஜித நடைமுறைக்கு இவ்வை சவ்விறதும் சத்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜித நடட்டால் மாவட்ட அருளாய் அலுவலர்கள் மறுபட்டவிலக்கை சவ்விறதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை சண் 18-ஐ நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி சண்: 47(6) -ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்ட மதியமின்பட்ட நேரம் மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது. 3. அரசாணை சண் 181, வீட்டு சபை (II) நகர்ப்பகுதி அளவீடு துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை சவ்வை சண் அனுப்பப்பட்டல் சவ்வை மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றவகை ஏற்பட்டல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் சவ்வை சண் இன் குறிப்பிடுகின்ற நகர் அலுவலர்ப்பு இடங்குறி, சவ்வை சவ்வைகள் இத்திட்டம் செய்யப்பட்டு. 5. அற்புதங்கள்நுட்ப மனைகளை அற்புதம் செய்யப்பட்டு இன்னாவணமின் நகராட்சி நகர் அலுவலர்ப்புத்துறை ஒப்புதல் சவ்வைக்கப்பட்டல் அமைபட்டவைகளும் மனை அளக்குவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்டல் வேண்டும். 6. நகர் அலுவலர்ப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக நேரில்நுட்ப அனுமதி சவ்வைப்பதன் குறிப்பு விண்ணப்பதாரரின் மொது உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்துவிலக்கை நேரில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி சவ்வைப்பதற்கு குறிப்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கியாப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரணப்பத்திரம், மொது அளவுகர பத்திரம் மொது பச விண்ணப்பதாரர் அளவீடு செய்ய உரிமை உள்ளதா சவ்வை பரிசீலப்படுகிறது. சேலுத்தவை அளவுக விதிப்பும் சத்த நகரம் விண்ணப்பதாரருக்கு சேலுத்தவிலு உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மொது சவ்வை மீடல் மொது யசுவை தவி நகர் உரிமை கோரினால் சவ்வைகள் அதனை மொதுத்தவரை தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இத்தவை குறிப்பு செய்ய மொது நகர் அலுவலர்ப்புத்துறை மொதுத்தவரை அனுப்பி அனுமதி சவ்வை. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் சவ்வை நிலுவையில் இருப்பின் இத்துவையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி சவ்வைத்தக்கல். 8. ஒப்புதல் சவ்வைக்கப்பட்டல் மனைப்பிரிவு அமைபட்டதனை சவ்வை மொதுமுன் விருதவிலு மனைப்பிரிவு துவாசமையில் 65% அளவிலான நித்திர தகவல்மகை மொது மொதுமனைகள் பரிசீலனைக்கு நித்திரமாக மிகாக்கப்பட்டல் வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவிட் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சவ்வை அமைபட்டதில் காவியக்கப்பட்டிருக்க மனைப்பிரிவு சாவணமின் குறுக்க சாவணமின் மொதுக்கிற்கு யாதிக்கு அவையில் சற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை சவ்வைப்ப. வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவு நித்திரவைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா சவ்வை பத்சாமி நிலம் ஆகிய அவைப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்டல் அனுமதியனை சவ்வை குறிப்பிடுகின்ற நீதிமன்றம் சவ்வைப்ப. 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டல் நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் நீதிமனைகளை (அளக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) யாதிக்கு அம்சங்கள் சவ்வை அமைபுமையில் வழங்கப்பட்டல் நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் சவ்வை குறிப்பிடுகின்ற இத்துவையால் நீதிமன்றம் சவ்வைப்ப.	
ம. வி / ந. உ. இ. (க. ம. அ) சண் : 97/ 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலர்ப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

