

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

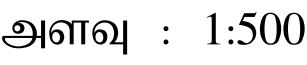
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமநகரி ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 249/1, 2, 3, 8ஏ, 8பி, 250/6பி1 மற்றும் 6பி2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 64V5IQZP



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 7265.00 ச.மீ (1.795 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை

கோரிய மனைகள் - 32 எண்ணம்

ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 34 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 7265.00 ச.மீ (1.795 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 1904.15 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 5360.85 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ-2,

நாள்: 05.02.2020, CASE-II-ன்படி பூங்கா பரப்பு - 316.27 ச.மீ

மேற்கண்ட பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.1,56,553/- அரசு

கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தூனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1%

ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 40.21 ச.மீ - (0.75%)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக

உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 40.81 ச.மீ - (0.76%)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 496/2024 & 497/2024, நாள்: 26.02.2024

முலை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

இரு அரண்களை என: 18 ந.த.(ம)ருக.வர(ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரண்களை என:16 ந.த.(ம)ருக.வர(ப.1) நான்:31.01.2020-ஆகவும் நான் ஊராளரின் பரிந்துரை, சென்னை அலுவலகம் ஹூதிக்மக.ந.க.வான்:43.07.019192, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரண்களை என: 181 வீட்டு வரத் தரும் நட்புமூலம் உள்சாப்பாட்டுத் துறையின் நான்:09.12.2020-ஆகவும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், குறையுட்குதான், பொது உபயோகத்தினை உள்சாப்பாட்டுத் துறையுள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நேருமருகு மனை உற்பத்திக்கும் பரிமாண அகலம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார அமைப்பிற்கு துறையுள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் நேருமருகு மனை உற்பத்திக்கும் அரண்களைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளான நிர்வாக அலுவலகங்கள், உத்தேச மனைப்பிரிவு மட்டத்திற்கும், அமைத்திற்கும் தாழ்ச்சாலைமையுள் தேவையான அமைப்பு, வரத்தான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்சாப்பாட்டில் உள்ளே செய்து கேசனில் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி எழுத்து உள்சாப்பாட்டில் வழங்கப்பட்ட கேசன்க்கும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி எழுத்து அமைக்கும் முன் இடத்தில் ஏதே துறையாளர் நல் ஆஜ்ஜித நடவடிக்கை நேருமருகளைப்பிரிவு உள்ளே சென்று ஏதே துறையுள்ளும் நல் ஆஜ்ஜிதப்பட்டமயல் மனட்ட வழகயம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்று உள்சாப்பாட்டு உறுதி செய்து கேசன உள்ளே சென்று.

3) இம்மனைப்பிரிவு எழுத்துக்கள் சமயங்கிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் (ம) சான்றுகள் சீரியானமையால் என அறிப்பட்டமட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு நேருமருகுப் பொது வரத்தினை வழங்கப்படப் பரிபுட ஏற்பட கூடிய குறுத்தலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேருமருகுப் பொதுவனது முன்னிலையில் முன்னிலையில் இத்துறையுள்ள நத்து பெயப்பட்டமட்டால் இத்துறையுள்ள மனைகளான ஏற்றுமனை பெயப்பட்டபொது இன்வான்ணயில் நல்வருதி நல் ஊராளரால் துறையுள் எழுத்துவர்த்திப்பட்ட வரையுட்குதான் மனை வரத்துவர்த்துக்குத் கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட கேசன்க்கும்.

5) பொதுமனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு வரையுட்குத் ஏதேதாவது மற்றும் வீடுதாவது மனைப்பிரிவு நுழையுமயில் 644 அனைவரான நிற்றது தவால் மனைகளான நல் பொதுமனைப் பரிந்துரைத் நிற்றதுமகம் பரிபுரிக்கப்பட்ட கேசன்க்கும்.

6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : 16 / 2024

திட்ட அனுமதி எண் : 18 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

