

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

மாஸ்டர் நகர் ஊரடங்கு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாஸ்டர் மறுக்கை ஊராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாஸ்டர், அகஸ்ஸில்லம் டீட்டர், நாகர்கோவில் உள்ளிட்ட பகுதி, இராஜகங்காவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், மறுக்கை ஊராட்சி, மதுரைநகரம் டீட்டர் காரியம், சர்வே எண் : 6147,8,615,12-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கு	
இலையுதர விண்ணப்ப எண்: CP28WMN9	
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 6850.00 ச.மீ (1.692 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) ரூபாய் முடக்குகளில் பரப்பளவு	= 1749.00 ச.மீ
சாலை (ம) ரூபாய் முடக்குகளில் நீங்கலாக மனைகளில் பரப்பளவு	= 5101.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எலகை	
நிலையிலுள்ள சாலை அணுகுறுசாலை கோப்பு மனைகளில் எண்ணிக்கை	= 29
ஒதுக்கிய மனைகளில் எண்ணிக்கை	= 28
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு துணைகூடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி)	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 6850.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) ரூபாய் முடக்குகளில் பரப்பளவு	= 1749.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 5101.00 ச.மீ
அரசாணை நிலை எண் : 18, நதி (ம)கூட (நதி) துறை நகர் 04.02.2019 விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரடங்கு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கருத்துக்கள் நக.எண்:43672019-92, நான்:05.02.2020, CASE-V-ன் படி புத்தக பரப்பளவு 510.10 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
மேற்கண்ட புத்தக ஒதுக்கீடு பற்றிக்கு அது வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அது கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
பொது உபயோகம் (TNCDAR2019விதி 47(8)-ன் படி துணைகூடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1.00% பொது ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு	= 27.50 ச.மீ (0.54%) 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)லிமிடெட் கம்பனி (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 27.50 ச.மீ (0.54%) 
தாள்பதித்திரம் எண்:5726/2024, 5727/2024 நாள்:11.12.2024	
ரூபாய் முடக்கு 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி (ம)கூட (நதி) துறை நகர் 04.02.2019, அரசாணை எண்:16,நதி (ம)கூட (நதி) துறை நகர்:31.01.2020-ன் படிபடி நகர் ஊரடங்கு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கருத்துக்கள் நக.எண்:43672019-92, நான்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:18, விட்டி வரதி மற்றும் நகர்ப்படி வரதிபற்றிக்கு நக.எண்:12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு துணைகூடு ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரம் கம்பனி உபயோகம் ஒதுக்கீட்டின்படி மின்சார வாரியத்திற்கு துணைகூடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் உத்தேச சாலைகளில் நிர்வாக அதிகாரிகள் நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கு, அகலத்திற்கு தாள் சாலைப்பாகை, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை ஒதுக்க மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உரிமையாளர்கள் உத்தேச பொது தொகுதி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறைமயாறுகள் அல்லது ஆறுகள் நகர்ப்பாகைகள், மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பது, எந்தத் துறைமயாறுகள் நகர ஆறுகள் மயாறுகள் மாஸ்டர் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உத்தேச பொது தொகுதி உள்ளே.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரிபாணை அல்லது உதவி ஒப்புதல்கள் ஒப்புதல், இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பகுதிப் பரப்பிடு ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலுடன் எந்தத், முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரடங்கு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீர்ப்பணக்குள்ளான மனைகளை வீர்ப்பண செய்யப் பொது இல்லாணையின் நகரவெட்டு நகர் ஊரடங்கு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாரியத்திற்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமயாவில் 60+ அளவிலான நிறுத்த தகவல் பலகை ரூபாய் தொகைகள் பரிசைக்கு நிறுத்தமாக பரிசைக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Project history Authority.	
குறிப்புகள்	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
SWP/ம.வரநா.உ.தி.கு.எண்: 50 /2024	
திட்ட அனுமதி எண்: 70 /2024	
உறுப்பினர் செயல்பாடுகள் இயக்குநர்-உதவி இயக்குநர்(மு.க.க.ப.) நகரவெட்டு உள்ளிட்ட குடியிருப்பு மாஸ்டர் நகர் ஊரடங்கு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாஸ்டர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

