

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

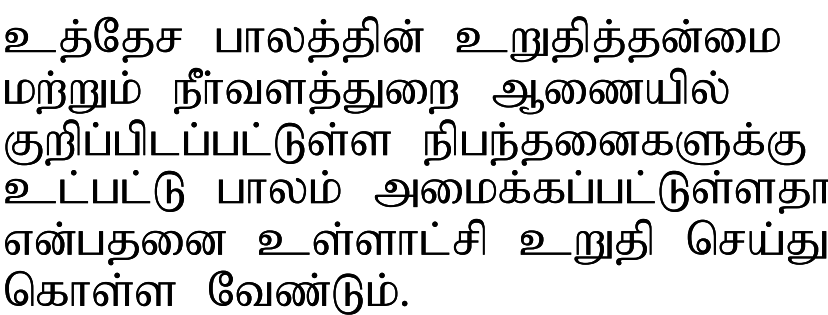
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பீமநகரி ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், பீந்தகரி ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் கிராமம். சர்வே எண்: 341/3A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XDT07HXA /2025

அளவு = 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5710.00 ச.மீ (1.4109 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 25 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 24 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5710.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 1784.00 ச.மீ

$$\text{மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு} = \overline{3926.00 \text{ ச.மீ}}$$

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)க.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு

இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன்படி

பூங்கா 392.60 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் ரூ.1,06,394.00, நாள்:05/03/2025

அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 21.60 ச.மீ. (0.55%)	
----------------------------	-----------------------	--

R. தமிழ்நாடு மின்னல் ஸ்பெக்ட்ரி (மெ) மின்னியல்பொருள் தரவக உபயோகத்திற்கு = 22.75 கடி (0.57%)

(TANGEDCO)

காண்பயக்கிரம் ஏண்கள்:600/2025, நான்:03/03/2025, 601/2025, நான்:03/03/2025

(வடசேரி சார்பகிவாளர் அலுவலகம்)

முலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, நதி,(ம)கு.வ.(நதி,1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:6.நதி,(ம)கு.வ. (நதி,1)துறை நான்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண்:4367/2019/4பி.நான்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீ.கு.வ. மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:08.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மற்றும் பொது உட்பொதுக்கத்தை உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழகம் இன் உற்பத்தி மற்றும் மின்சக்திமரபு கமரக்கடையாக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகத்தகத்திற்கும் தர சமவாயாகவும், தேவையான அனுப்பிக்கடவுசத்தை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் பின் அதனை உள்ளட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. உதவி பெற்றவர்கள், நிர்வகித்துறை, பூதப்பண்ணி, கடிதம் எண் க.எண்.கோ.35/12/12(20). நான்:04.07.2024.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), தேவானை ஊராட்சி ஒன்றியம், கடிதம்: ந.க.எண்:அ8/3267/2023, நான்:13.01.2025.
4. செயற்பெற்றியாளர், நிர்வகித்துறை,கோவையாறு வரையி கோட்டம், நாகர்கோவில் கடிதம் எண்:வடி/பா-1-6/374 எம்/2023 நான்:03.06.2022.
5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவு பகுத்துக்காக சார்ப்புக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரிபாணவை அல்ல என அனுப்பப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு பொதுத் துறா ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பதிப்பு ஏற்பட்ட க்குமுள்ள குற்றங்கள் ஏற்பட்ட இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித மனாற்றியுமில்லின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
7. விற்றவர்களுக்கிடமான மனைகளை விற்றபனை செய்யும் பொது இவ்வணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுபாவிடம் 64-அனுவினை நிறுத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building as the case, may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ம.வ/நா.உ.தி.(க.எண்: 08/2025

திட்ட அனுமதி எண்: 12/2025

உறுப்பினர் செயல்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.க.பொ)
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

