PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: டாக்டர். மனிஷ் நாரணவரே,இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்: 3426/2024/அ5 நாள்: 31.01.2026

பொருள் : **நம்ம ஊரு நம்ம அரசு கிராம மக்களின் மூன்று அத்தியாவசிய பணிகள் 2025-2026** - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டாரம் - 265 கிராம ஊராட்சிகளில் 11.10.2025 - ந்தேதி கிராம சபையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட கிராமமக்களின் மூன்று அத்தியாவசிய பணிகள்- ஊராட்சி பொதுநிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது - திருத்திய நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங்குதல்- உத்தரவிடுதல்- தொடர்பாக.

பார்வை :
1. ஆணையர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்ககம் சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1025/2025/ப.ரா(நி)-3, நாள்.31.07.2025
2. ஆணையர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்ககம் சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.702/2025/ப.ரா(நி)-2.1, நாள்.30.09.2025
3. அவிநாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)-யின் கடித ந.க.எண். 12/2025/ஆ2 , நாள்: 22.10.2025
4. திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ந.க.எண். 3426/2024/அ5 , நாள்: 07.11.2025
5. அவிநாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)-யின் கடித ந.க.எண். 12/2025/ஆ2 , நாள்: 26.12.2025

உத்தரவு:-

மூன்றடுக்கு ஊராட்சிகளில் ஊராட்சி ஒன்றிய பொதுநிதியின்கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் மூலதனப்பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி கோரும் நேர்வுகளில், உபரித்தொகை கணக்கீடு மற்றும் பொதுநிதி உபரித்தொகையிலிருந்து பணிகள் மேற்கொள்வது தொடர்பான நெறிமுறைகள் பார்வை(1)-ல் காணு ... ட்சி இயக்கக ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரி ...

... ாட்சிகளிலும் 11.10.2025 ந்தேதி நம்ம ஊரு நம்ம அரசு என் ... ிய பணிகள் கிராம சபையில் தேர்வு செய்ய பார்வை (2)-ல் ... ராட்சி இயக்கக ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரி ...

... ஊ) பார்வை(3)-ல் காணும் கடிதத்தில், ஊத்துக்குளி வட்ட ... ாதுநிதியின்கீழ் மேற்கொள்ள நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங் ...

... ம் திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செய ... ரத்திற்கு கீழ்கண்ட 09 பணிகளை ஊராட்சி பொதுநிதியின்கீழ் மேற்கொள்ள நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

வ.எண்	கிராம பஞ்சாயத்து	கோரிக்கைவிவரம்	மதிப்பீடு
1	புஞ்சை தாமரைகுளம்	கூட்டப்பள்ளி அவிநாசி சாலையில் மாணிக்கம் வீடு வரை 70 மீட்டர் கான்கீரீட் சாலை அமைத்தல்	605000
2	புஞ்சை தாமரைகுளம்	நீலக்காடு பகுதியில் 3புதிய தெரு விளக்குகள் அமைத்தல்.	12000
3	புஞ்சை தாமரைகுளம்	தம்பி ராஜன் வீடு மதல் ஏற்கனவே உள்ள வடிகால்வரை 60 மீட்டர் வடிகால் அமைத்தல் (பிரதான வடிகாலுடன் இணைத்தல்).	294000
4	குட்டகம்	கந்தாயிபாளையம் புதிய மேல்நிலைத்தொட்டி முதல் குட்டகம் ஆதிதிராவிடர் காலனி சின்டெக்ஸ் டேங்க் வரை புதிய பைப்லைன் .(650) (PVC Pipe)	226000
5	குட்டகம்	தேவம்பாளையத்தில் ஏற்கனவே உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றில் குடிநீர் குறைந்து விட்டதால் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றில் கூடுதலாக குடிநீர் பைப்புகள் இறக்குதல்.(550 மீ)	146000
6	போத்தம்பாளையம்	துளசிபுரம் இளங்கோ வீடு முதல் மில் வரை பீட்டர் வடிகால் அமைத்த்ல் (பிரதான வடிகாலுடன் இணைத்தல்).	502000
7	போத்தம்பாளையம்	மிலிட்டரி வீடு முதல் மரகதம் வீடு வரை 2 புதிய தெருவிளக்குகள் அமைத்தல்	15000
8	போத்தம்பாளையம்	போத்தம்பாளையம் மயானம் மேற்கு புறம் உள்ள ஆழகுழாய் கிணற்றுக்கு புதிய மின்மோட்டார் அமைத்தல்.	115000
9	தத்தனூர்	சாவக்காட்டுபாளையம் அங்கன்வாடி முதல் துரைசாமி வீடு வரை வடிகால் அமைத்தல் 50 மீட்டர் (பிரதான வடிகாலுடன் இணைத்தல்).	325000

ஆ) மேலும் அவிநாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பார்வை(5)-ல் காணும் கடிதத்தில், ஊராட்சி பொதுநிதியில் போதிய நிதியிருப்பு இல்லாததால் மேற்குறிப்பிட்ட 09 பணிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியை இரத்து செய்துவிட்டு அதற்கு மாற்றாக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள 09 பணிகள் மட்டும் கிராம ஊராட்சியின் 15 - வது நிதிக்குழு மானிய சேமிப்பு நிதியின்கீழ் மேற்கொள்ள திருத்திய நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங்கக்கோரி முன்மொழிவு வரப்பெற்றுள்ளது.

வ.எண்	கிராம பஞ்சாயத்து	கோரிக்கைவிவரம்	மதிப்பீடு
1	புஞ்சை தாமரைகுளம்	கூட்டப்பள்ளி அவிநாசி சாலையில் மாணிக்கம் வீடு வரை 70 மீட்டர் கான்கீரீட் சாலை அமைத்தல்	605000
2	புஞ்சை தாமரைகுளம்	நீலக்காடு பகுதியில் 3புதிய தெரு விளக்குகள் அமைத்தல்.	12000
3	புஞ்சை தாமரைகுளம்	தம்பி ராஜன் வீடு மதல் ஏற்கனவே உள்ள வடிகால்வரை 60 மீட்டர் வடிகால் அமைத்தல் (பிரதான வடிகாலுடன் இணைத்தல்).	294000
4	குட்டகம்	கந்தாயிபாளையம் புதிய மேல்நிலைத்தொட்டி முதல் குட்டகம் ஆதிதிராவிடர் காலனி சின்டெக்ஸ் டேங்க் வரை புதிய பைப்லைன் .(650)(PVC Pipe)	226000
5	குட்டகம்	தேவம்பாளையத்தில் ஏற்கனவே உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றில் குடிநீர் குறைந்து விட்டதால் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றில் கூடுதலாக குடிநீர் பைப்புகள் இறக்குதல்.(550 மீ)	146000
6	போத்தம்பாளையம்	துளசிபுரம் இளங்கோ வீடு முதல் மில் வரை பீட்டர் வடிகால் அமைத்த்ல் (பிரதான வடிகாலுடன் இணைத்தல்).	502000
7	போத்தம்பாளையம்	மிலிட்டரி வீடு முதல் மரகதம் வீடு வரை 2 புதிய தெருவிளக்குகள் அமைத்தல்	15000
8	போத்தம்பாளையம்	போத்தம்பாளையம் மயானம் மேற்கு புறம் உள்ள ஆழகுழாய் கிணற்றுக்கு புதிய மின்மோட்டார் அமைத்தல்.	115000

9	தத்தனூர்	சாவக்காட்டுபாளையம் அங்கன்வாடி முதல் துரைசாமி வீடு வரை வடிகால் அமைத்தல் 50 மீட்டர் (பிரதான வடிகாலுடன் இணைத்தல்).	325000
மொத்தம்			22,40,000/-

எனவே, அவிநாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கோரிக்கையினை ஏற்று, அ - வில் குறிப்பிட்டுள்ள 09 பணிகளை இரத்து செய்தும், அதற்கு மாற்றாக ஆ) - வில் குறிப்பிட்டுள்ள 09 பணிகளை ரூ. 22,40,000 /- (ரூபாய் **இருபத்து இரண்டு** இலட்சத்து **நாற்பதாயிரம்** மட்டும்) மதிப்பீட்டில் கிராம ஊராட்சியின் 15 - வது நிதிக்குழு மானிய சேமிப்பு நிதியின்கீழ் பணிகளை மேற்கொள்ள சம்பந்தப்பட்ட கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்கள்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ அவிநாசி வட்டாரத்திற்கு திருத்திய நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. ஒளிவுமறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சட்டம் 1998 மற்றும் அதன் விதிகள் 2000 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்203, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை நாள்21.12.2007-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி பணிகள் செயல்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.103, நிதித்துறை நாள்:11.04.2022-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
3. உரிய அலுவலர்களின் தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் பெற்ற பின்னரே ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட வேண்டும்.
4. விலைப்புள்ளி எனில் Gem portal மூலமாக மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்பட வேண்டும்.
5. பணி நடைபெறும்பொழுது எவ்விதப் புகாருக்கும் இடம் அளிக்காது பணியை செவ்வனே செய்து முடித்திடல் வேண்டும்.
6. ரூ.10.00 இலட்சத்திற்கு மேற்பட்ட பணிகள் எனில் மின் ஒப்பந்தம்(e-tender)கோரப்பட வேண்டும்
7. பணி தொடங்கும் முன்பும், பணி நடைபெறும் பொழுதும் மற்றும் பணி முடிவுற்ற பின்னரும் என 3 நிலைகளில் ஓரிடத்தை நிலையாக வைத்து எடுத்த புகைப்படங்களுடன் பணி முடிவு அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
8. பணி முன்னேற்ற அறிக்கையை வாரந்தோறும் உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்)அலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
9. நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட விபரங்களின்படி மட்டுமே பணிகள் செய்ய வேண்டும்.திருத்திய நிர்வாக அங்கீகாரம் கோருதல் தவிர்க்கப்படல் வேண்டும்.
10. நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு மேல் செலவினம் மேற்கொள்ள கூடாது.
11. பணிகள் மேற்கொள்ளும் இடங்களில் ஆக்கிரமிப்போ அல்லது வேறு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ/கி.ஊ) மற்றும் உதவி பொறியாளர்(ஊ.வ) ஆகியோர் முழுப்பொறுப்பாவார்.

9	தத்தனூர்	சாவக்காட்டுபாளையம் அங்கன்வாடி முதல் துரைசாமி வீடு வரை வடிகால் அமைத்தல் 50 மீட்டர் (பிரதான வடிகாலுடன் இணைத்தல்).	325000
மொத்தம்			**22,40,000/-**

எனவே, அவிநாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கோரிக்கையினை ஏற்று, அ – வில் குறிப்பிட்டுள்ள 09 பணிகளை இரத்து செய்தும், அதற்கு மாற்றாக ஆ) – வில் குறிப்பிட்டுள்ள 09 பணிகளை ரூ. 22,40,000 /- (ரூபாய் **இருபத்து இரண்டு** இலட்சத்து **நாற்**பதாயிரம் மட்டும்) மதிப்பீட்டில் கிராம ஊராட்சியின் 15 – வது நிதிக்குழு மானிய சேமிப்பு நிதியின்கீழ் பணிகளை மேற்கொள்ள சம்பந்தப்பட்ட கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்கள்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ அவிநாசி வட்டாரத்திற்கு திருத்திய நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. ஒளிவுமறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சட்டம் 1998 மற்றும் அதன் விதிகள் 2000 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்203, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை நாள்21.12.2007-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி பணிகள் செயல்படுத்த வேண்டும்.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.103, நிதித்துறை நாள்:11.04.2022-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
3. உரிய அலுவலர்களின் தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் பெற்ற பின்னரே ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட வேண்டும்.
4. விலைப்புள்ளி எனில் Gem portal மூலமாக மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்பட வேண்டும்.
5. பணி நடைபெறும்பொழுது எவ்விதப் புகாருக்கும் இடம் அளிக்காது பணியை செவ்வனே செய்து முடித்திடல் வேண்டும்.
6. ரூ.10.00 இலட்சத்திற்கு மேற்பட்ட பணிகள் எனில் மின் ஒப்பந்தம்(e-tender)கோரபட வேண்டும்
7. பணி தொடங்கும் முன்பும், பணி நடைபெறும் பொழுதும் மற்றும் பணி முடிவுற்ற பின்னரும் என 3 நிலைகளில் ஓரிடத்தை நிலையாக வைத்து எடுத்த புகைப்படங்களுடன் பணி முடிவு அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
8. பணி முன்னேற்ற அறிக்கையை வாரந்தோறும் உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்)அலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
9. நிர்வாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட விபரங்களின்படி மட்டுமே பணிகள் செய்ய வேண்டும்.திருத்திய நிர்வாக அங்கீகாரம் கோருதல் தவிர்க்கப்படல் வேண்டும்.
10. நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு மேல் செலவினம் மேற்கொள்ள கூடாது.
11. பணிகள் மேற்கொள்ளும் இடங்களில் ஆக்கிரமிப்போ அல்லது வேறு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ/கி.ஊ) மற்றும் உதவி பொறியாளர்(ஊ.வ) ஆகியோர் முழுப்பொறுப்பாவார்.

12. நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட பணிகளின் விபரங்களை tnrd.tn.gov.in இணையதளத்தில் உடனடியாக பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.

ஒம்/- மனிஷ் நாரணவரே, இ.ஆ.ப.,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
திருப்பூர்.

பெறுநர்

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவிநாசி வட்டாரம்
2. சம்பந்தப்பட்ட கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்கள்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவிநாசி வட்டாரம்.(உரிய வழிமுறையாக)

நகல் :

1. இணை இயக்குநர்/திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, திருப்பூர்.
2. செயற்பொறியாளர், திருப்பூர் மாவட்டம்.
3. உதவி செயற்பொறியாளர், திருப்பூர் உபகோட்டம், திருப்பூர்.

//உ.ந.உ.ப//

உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),
திருப்பூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.