

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கும் வட்டம், பூமண்டன்வெக கிராமம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, ரீ.ச.எண்: 101/3, ல் அமையும் உத்தேச குடிநீருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

❖

Page 10

ஒப்பந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 தகாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்பி வரங்கல் துறை (MA-1) தன்: 04.02.2019 மற்றும் எண்:16 தகாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்பி வரங்கல் துறை தன்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாவகனி, மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்பாட்சி மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்பாட்சித் தளமாப்பற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை தன்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிநீர்மது மனைப்பிரிவுக்கு துணையான தாள் சாவக வசதி, மனற்றி வரங்கல் வசதி, மேல்நிலைக்குட்பட்ட, தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதிக்கான மனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்பாட்சியில் உறுதி செய்து விசாரி இறுதி ஒப்பந்தம் வரங்கப்பட்ட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141 விட்டுவசதி (ம) நகப்புற வளர்ச்சித்துறை தன்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டமில்லை மரபிடவருவான ஆலுவைக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் தலைவர், காவலாய்வாய்வை மாராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்குது மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுகிற்ப்பு ஒப்பந்தம் வரங்கப்பட்டது மரபிட ஏற்பட்டிருக்கிறது துரிதமாக ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழிற்ப்பு ஒப்பந்தம் என்னித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் அரையம்பு இடக்குள்,சென்னை அலங்காரம் தந்து செய்யப்படுமி.
6. விருதுகுஞ்சுண்டி மனைக்கான விருமனை செய்யும் போது இவ்வரையட்ட நகலோடு நகர் அரையம்புத்துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வரங்கப்பவர்களுக்கு கட்டாயம் வரங்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட்டத்தை எந்த வித மற்றும் விருதின்றி மனைப்பிரிவு துறையவையின் 0.6x1x1.2ft அளவினை நிரந்தர தகவல்லகை அலுவல் செய்துக்கன் பரையவக்கு நிரந்தரமாக இலக்கிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவகனி தாள் சாவகவகான அமைக்கப்பட்ட இன்ன் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவகனின் தாள் குறித்து யூனியன் பெறையளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடக செலவுகள் குறைந்த அழுத்த மின் அழுத்த மனற்றினை சாவகமின் மேற்க்கிற்று ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னறி மனைப்பிரிவினு உள்பாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வரங்கப்பட்ட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

