

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Uthiyur, Kangayam taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

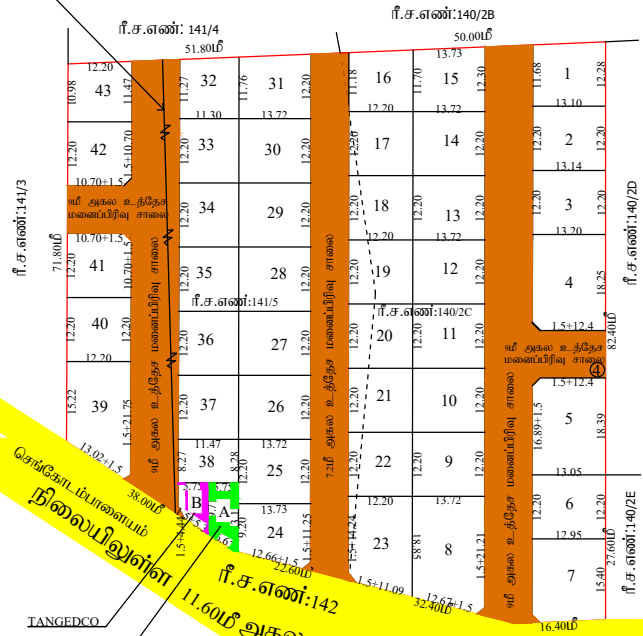
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி
பாதையினை மனுதாரரால்
சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப
மாற்றி அமைத்துக்கொள்ளப்பட
வேண்டும்



சா.ரிஸ்வான்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்
செங்கோடம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், குண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கோடம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் - 140/2C&141/5-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1செ.மீ = 5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : V4UG64QY நாள் : 23/06/2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.46 ½ ஏக்கர் (அ) 9978.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 43
மனைப்பிரிவின் எல்லை	_____
நிலைப்பிலுள்ள சாலை / அணு சாலை	_____

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2691.70 ச.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : முனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு

$$: (9978.00 - 2691.70) \times 10\% = 728.63 \text{ ₮.၎်}$$

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 728.63 (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசுவழிகாட்ட
அல்லது பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு மதிப்பு தொகை ரூ:182157 நாள்:19.08.2023
வழிகாட்டி மதிப்ப்தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது செலவுக்கப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (9978.00 - 2691.70) x 0.5/100 = 36.43ச.மீ
--	--

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 70.89 ச.மீ(0.97%)
------------------------	---------------------

B) TANGEDCO-க்கு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு
மனைப்பிரிவு அண்டலயின் பரப்பும், ௫.௦0%

$$\text{ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு} = (9978.00 - 2691.70) \times 0.5/100 = 36.43 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 48.37 ச.மீ(0.66%)

கட்டிட வரம்பு:	9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
முனை முகத்து:	9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்
	12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ,1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
	12.00 மீ மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO :253/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

