

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

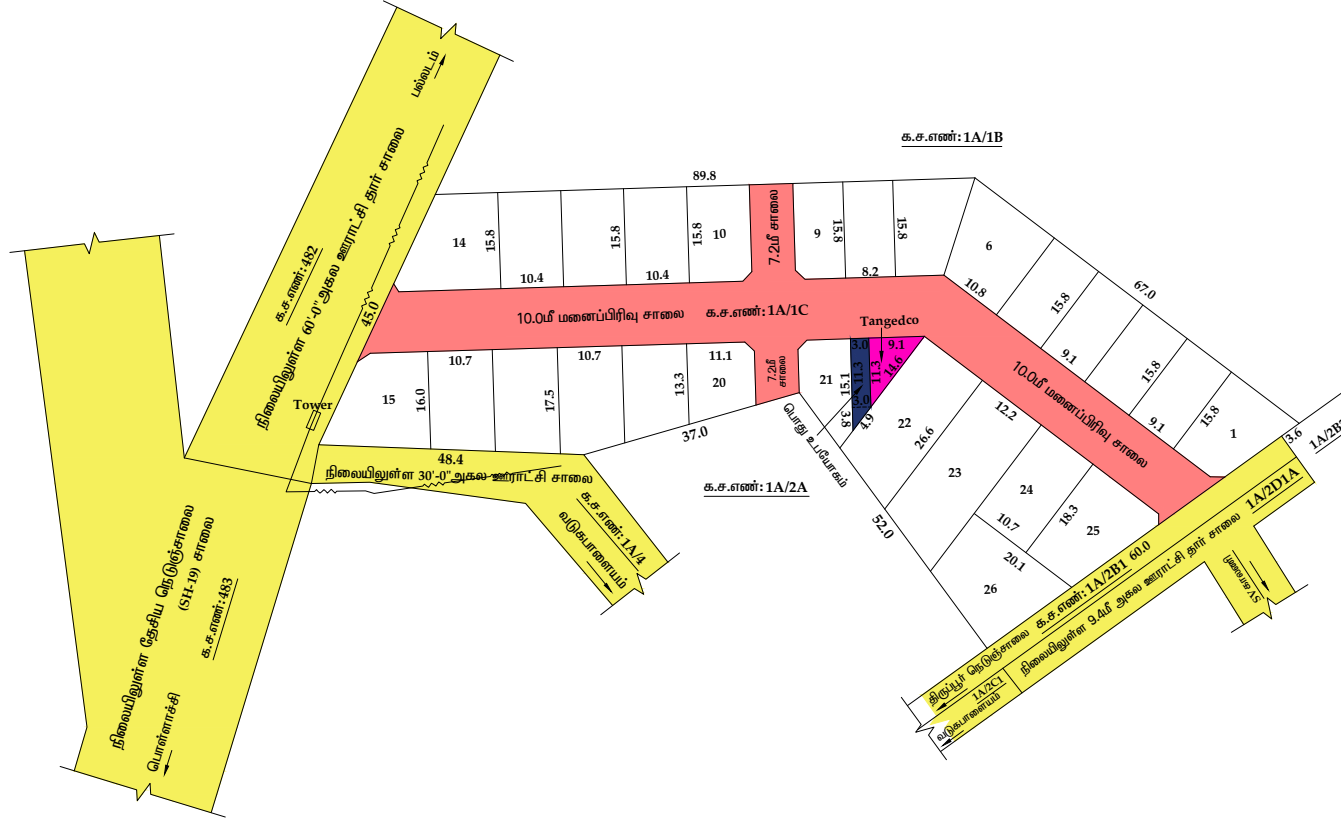
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.69 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா. ஜெயராணி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க. காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை - 3

வே. பிரேம்குமார்
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
பல்லடம் நகராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் நகராட்சி
மற்றும் வடுகபாளையம் கிராமம், க.ச. எண். 1A/1C -ல் அமைப
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : V6GM525F / 2024
அளவு : 1 : 500
நாள்: 02.01.2024



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.69 ஏக்கர் (அ) 6842.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :
I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலையூடக்குகளின் பரப்பு : 1645.02 ச.மீ
II. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
: (6842.00 - 1645.02) x (10/100) = 519.69 ச.மீ
521.0 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழங்கித் தரப்பட்டு தொகை ரூ. 2,39,062.00/-
நாள்: 13/04/2024 -ல் மதுராசரம் செலுத்தப்பட்டது.
III. பொது உபயோகம் :
A) LOCAL BODY -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு : (6842.00 - 1645.02) x (0.5/100) = 25.98 ச.மீ
உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.60 ச.மீ - (0.76 %)
B) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு : (6842.00 - 1645.02) x (0.5/100) = 25.98 ச.மீ
உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 51.415 ச.மீ - (0.98 %)

கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.
: 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.
மூலை முக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி தீர்மானம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் :16 நகராட்சி தீர்மானம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2.அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனாதி வழங்கல் வசதி, மேல்நிலை திட்டத்திற்குமுடிபுடன் கூடிய குறுதி வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்டமருமய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் பல்லடம் நகராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பைப்போ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்பட்டதால் குற்றினை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்றனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகர் மனை வாரியால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து பூனியன் பொறிவாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 118 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

