

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கட்டிட கலை /
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் வெள்ளகோவில் நகராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 87/ 1A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடிமிகுப் பணைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: VY8EINZR/ 2026	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.8075 ஏக்கர் (அ) 3268.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 11 மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலைமியுள்ள சாலை / அணுகு சாலை	
பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1336.89 ச.மீ	
II. பூங்கா :	
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(3268.00 - 1336.89) \times (10/100) = 193.11$ ச.மீ ii) (TNCD 2019 விதி எண். 47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 193.11 ச.மீ ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.61,796.00/-என 07.08.2026 அன்று மனுதரரால் உரிய கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)	
III. பொது உபயோகம்	
A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(3268.00 - 1336.89) \times (0.5/100) = 9.66$ ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 49.20 ச.மீ (2.54%)	
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(3268.00 - 1336.89) \times (0.5/100) = 9.66$ ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 52.40 ச.மீ (2.71%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும். புறடை மட்டத்து : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வரங்கல் துறை (MA-1) தான்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வரங்கல் துறை தான்: 31.01.2020- ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தான்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிமிகுப் பணைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மரபுநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, நெடுவின்னக்கு வசதி மற்றும் இந்த வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை மனுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர், வெள்ளகோவில் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கியதால் மரபிப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்றினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரைபட நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வங்குபலர்களுக்கு கட்டடம் வரங்கப்பட்ட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திலும் மனைப்பிரிவு நபரவரையினால் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தவ தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிரூபிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து நகராட்சி மேற்பார்வையிடும் தகுதிசான்று மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: 138 / 2026	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

