

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

LAYOUT
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT
NO : 335/2023

Plot Dimensions and Layout Details:

- Overall Dimensions:** 82.7m (827' 0") by 58.6m (586' 0").
- Sub-Plots and Dimensions:**
 - Plot 1: 12.3m x 10.7m
 - Plot 2: 10.7m x 10.7m
 - Plot 3: 10.7m x 10.7m
 - Plot 4: 10.7m x 10.7m
 - Plot 5: 10.7m x 10.7m
 - Plot 6: 10.7m x 10.7m
 - Plot 7: 10.7m x 10.7m
 - Plot 8: 10.7m x 10.7m
 - Plot 9: 10.7m x 10.7m
 - Plot 10: 10.7m x 10.7m
 - Plot 11: 10.7m x 10.7m
 - Plot 12: 10.7m x 10.7m
 - Plot 13: 10.7m x 10.7m
 - Plot 14: 10.7m x 10.7m
 - Plot 15: 10.7m x 10.7m
 - Plot 16: 10.7m x 10.7m
 - Plot 17: 10.7m x 10.7m
 - Plot 18: 10.7m x 10.7m
- Other Dimensions:**
 - Top boundary: 1.6m, 11.1m, 10.7m, 10.7m, 10.7m, 10.7m, 10.7m, 10.7m, 10.7m, 10.7m, 12.3m
 - Left boundary: 1.6m, 28.4m, 14.2m, 7.2m
 - Right boundary: 58.6m, 7.2m, 28.8m
 - Bottom boundary: 82.7m, 9.0m, 53.4m, 39.0m

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர் வ.நி-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் பளையகோட்டை ஊராட்சி	
யூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பளையகோட்டை ட்சி மற்றும் குட்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்- 7/3A1D1-ல் அமைவும் உத்தேச ரிடுப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
டி : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி) யதுதான் விண்ணப்பட எண் . WGE6CN4E நாள் . 30.04.2024_	
உ	வி
னப் பிரிவின் மர்ப்பு : 1.75 3/4 ஏக்கர் (அ) 7116.00 ச.மீ	
கதிய மனைகள் : 18+02 மனுதாரர் உபயோகம்	
னப் பிரிவின் எல்லை	
மெல்லுள்ள சாலை / அணுகு சாலை	
ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானாகக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	
னைப் பிரிவு சாலை மர்ப்பு : 2005.46 ச.மீ	
ங்கா :	
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா மர்ப்பு : (7116 - 2005.46)x(10/100)= 511.05 ச.மீ	
) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா மர்ப்பு : 512.45 ச.மீ (10.02%)	
மாது உபயோகம்	
CAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மர்ப்பு : (7116 - 2005.46)x(0.5/100)= 25.55 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட மர்ப்பு : 28.14 ச.மீ (0.55%)	
ANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மர்ப்பு : (7116 - 2005.46)x(0.5/100)= 25.55 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட மர்ப்பு : 28.76 ச.மீ (0.56%)	
ட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும். முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும். 12.0 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.	
னைகள்:	
சாணை எண்: 18 நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியூர் வாழ்க்கைத் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் சாணை எண்: 16 நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியூர் வாழ்க்கைத் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)- ன் படி நடவடிக்கை ற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
னப் பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி ற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை மனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி படுத்த பின்னாலே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.	
மனைப் பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு னுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், பளையகோட்டை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று சிமப்பட்டாலோ அல்லது மனைப் பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படும் னைப் பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சேன்னை ங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வவரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைமீன் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வாங்கப்பட வேண்டும்.	
புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.	
த்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னாலே உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளின் தார் த்து யூனியன் பெரியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 163/2024	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

