

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 7/3

Kuttapalayam, Kangeyam taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

[illegible]

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர் வ.நி-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	
பளையகோட்டை ஊராட்சி	
பூம்புரம் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பளையகோட்டை ஊராட்சி மற்றும் குட்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்- 7/3A1D1-ல் அமைவும் உத்தேச மென்பிரிவுக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)	
வரைபட விண்ணப்பட எண் . WGE6CN4E நாள் . 30.04.2024_	
உள்ளிடம்:	வி
மென்பிரிவின் பரப்பு : 1.75 3/4 ஏக்கர் (அ) 7116.00ச.மீ	
சதுர மனைகள் : 18+02 மனுதாரர் உபயோகம்	
மென்பிரிவின் எல்லை	
பெரிஷ்மட் சாலை / அணுகு சாலை	
ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானாகக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	
மென்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2005.46 ச.மீ	
பூங்கா :	
ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (7116- 2005.46)x(10/100)= 511.05 ச.மீ	
() ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 512.45 ச.மீ (10.02%)	
மாது உபயோகம்	
CAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (7116- 2005.46)x(0.5/100)= 25.55 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.14 ச.மீ (0.55%)	
UNGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (7116- 2005.46)x(0.5/100)= 25.55 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.76 ச.மீ (0.56%)	
உட்கட்டுமானம் :	
மேற்பரப்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.	
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.	
மேற்பரப்பு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.	
12.0மீக்கு மேல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.	
பொது இடங்கள்:	
சாலை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும்	
சாலை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)- வீட்டிலிருந்து நடவடிக்கை	
பெறப்பட்டுள்ளது எனும்.	
மென்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை மனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.	
மென்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுத்ததாக அறிவிக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித செய்யப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு உறுதியிடப்படவில்லை என்றும் தலைவர், பளையகோட்டை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று கருதப்பட்டாலோ அல்லது மென்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்றினால் ஏற்படும் மென்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை மாநகராட்சிக்கு உறுதி செய்யப்படும்.	
மென்பிரிவுக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வாங்கப்பட வேண்டும்.	
மென்பிரிவுக்குள்ளான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1:1.2மீ அளவிலான நிற்பா தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.	
உத்தேச மென்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மென்பிரிவு சாலைகளின் தார் பரப்பு யூனியன் பெரியளவிலிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 163/2024	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

