

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம், சுண்டக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண் - 23/5 -ல் அனுமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.46 ஏக்கர் (அ) 9960.00 சதுர மீட்டர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 33
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

i) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலமுடிக்குகளின் பரப்பு : 2688.89 சமீ 

ii) பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(9960.00 - 2688.89 = 7271.11) x 10% = 727.11 சமீ

ii) TNCDBR -2019 628.29 விதி 49(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 727.11 சதுர மீட்டருக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம் மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பில் சாலைப்பரப்பு நீங்கலாக

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9960.00 - 2688.89) x 0.5% = 36.35 சமீ	ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 65.50 சமீ (0.90 %)	
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9960.00 - 2688.89) x 0.5% = 36.35 சமீ	ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 46.52 சமீ (0.64 %)	

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

120மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல வேண்டும்.

120மீக்கு மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல வேண்டும்.

பதனடைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நரநாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள்-04.02.2019, ம) அரசாணை எண்-16 நரநாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020-ன் படி மனைப்பிளவு சாலைகள் (மூலம் முடிக்குடன் உட்பட) மற்றும் LOCALBODY -ற்கு பொது உபயோகம் ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் TANGEDCO -ற்கு பொது உபயோகம் TANGEDCO-உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -181, வீட்டுவசதி ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020, மற்றும் -அரசாணை எண் -141, வீட்டுவசதி ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022 ஆகியவற்றில் தெரிவித்துள்ளவற்று உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுவிற்கு வேகவாயான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்க்கேக் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் தேக்கங்கள் ம) நகரவிலக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிளவுவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கல் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்படிபடும் மரவட புவளயம் அலுவலகத்தை அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கண்டக்கப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படட ஆவனங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டுள்ளே அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பிதரல் பாராட்டி ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படல் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்படட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை போது இவ்வளபுட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையிற் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட மனைப்பிளவு தகவல்பத்தை எந்தவொரு மாற்றம் விடுதலையும் மனைப்பரிசு நழுவவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பத்தை எந்தவொரு மாற்றம் விடுதலையும் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு தரப்ப விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் கிளராயப்பத்திற்கும்கூட பத்திரம், பட்டா, சாஸ்பத்திரம், பொது அகிராபத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரியாக்கப்படுகிறது. தெரித்தினை வாய்க் விருப்பம் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் த்தி உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் த்தி நபர் உரிமை சொனிலும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்படட (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் டெர்ரினாரின் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்படட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO. : 49 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

