

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

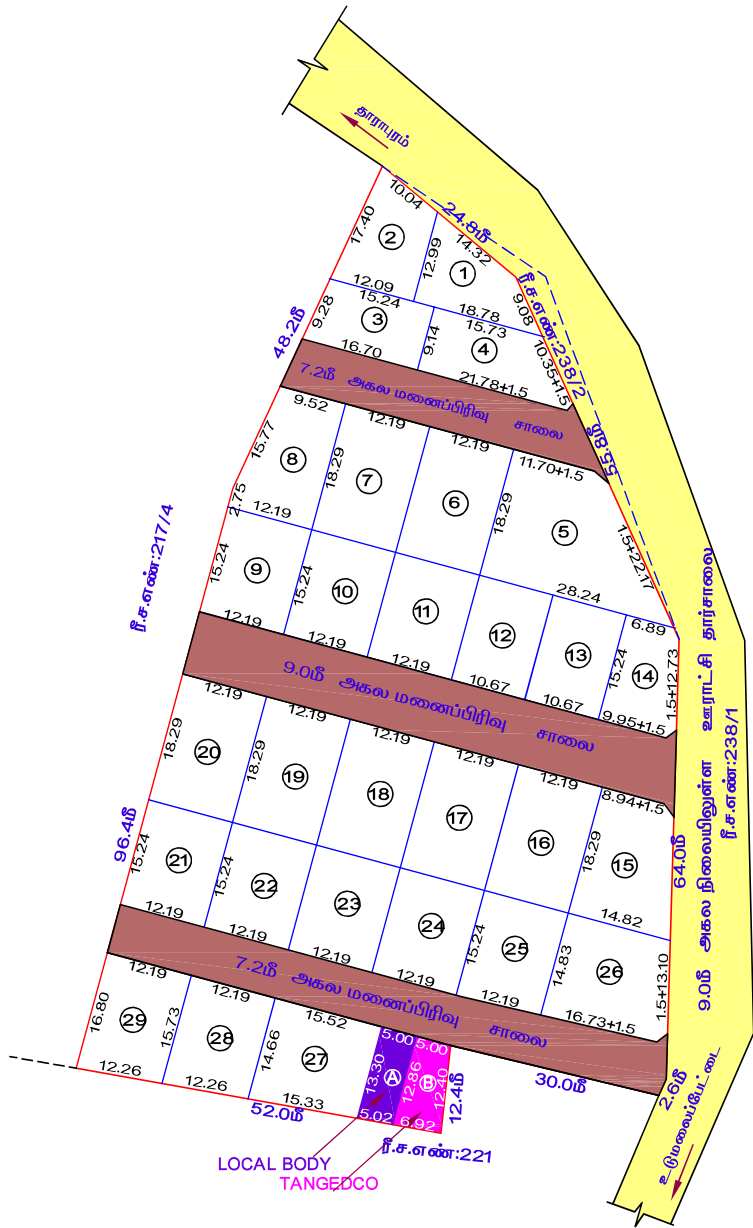
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு. ரா.மணிவேல்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
சின்னக்காம்பாளையம் பேரூராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், சின்னக்காம்பாளையம் பேரூராட்சி, செலம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.217/5-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாபகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண். **WK1VU4L7** நாள்-07.08.2023
அளவு 1:800 (1 செ.மீ = 8மீ)



குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.84 ஏக்கர் (அ) 7450.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1524.24.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x10%
 : (7450.00 – 1524.24) x 10% = 592.58 ச.மீ.(10.00%)

ii) TNCDDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 592.58 சமீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.319896/- நாள் 31.08.2023 அன்று மனுதாரரால் உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக1%)

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(7450.00 - 1524.24 \times 0.5\% = 29.63 \text{ ச.மீ.}(0.50\%)$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 65.40 ச.மீ (1.10%)

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(7450.00 - 1524.24) \times 0.5\% = 29.63$ ச.மீ.(0.50%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 75.27 ச.மீ (1.27%

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .

12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 நதரூ(1) நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வடிவங்கள்துறை (MA-1) ந்தர்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நதரூ(1) நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வடிவங்கள்துறை (MA-1) ந்தர்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக் வேண்டும் .
2. அரசாணை எண்: 181 வி.இ.வேசதி மற்றும் நதரூப்படி வரைச்செய்துரைநான் ,09.12.2020 மற்றும்அரசாணை எண்:141.வி.இ.வேசதி மற்றும் நதரூப்படி வரைச்செய்துரை ந்தர்:16.07.2022-ல் தெரிவித்திருள்ளவாறு சாலைகளின் மண்டிநீர் வடிவங்கள் வசதி, மேம்படுத்துமை நீதிக்குகத்தொட்டியுட்பட சடிபடி குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளடட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டக் வேண்டும் .
3. இம்மணைப்பிரிவின்க்கு உள்ளட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நிலஅபிவிதி நடட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்தக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளட்சியிடம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வடிவங்கப்பட்ட சான்றாக்சம் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணைவாயலம் என்று அரிப்பட்டடலோ அல்லது மணைப்பிரிவின்க்கு தெரிவித்துப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கடிபடி குடிநீர்துறை ஏற்பட்ட மணைப்பிரிவின்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்ருப்பட்டுதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டம் இன்றி நதர் ஊரணைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும் .
5. விற்றபணைக்குண்டான மணைகள் விற்றபணை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நதர் ஊரணைப்படுத்துறைபில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நதல் மணை வங்கப்புவர்க்கு கட்டடாம் வழங்கப்பட்ட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்டிநீர் வரைபடத்துடன் எந்த வித மாற்றம் விதிவிலகித் துணையாவிலில் 0.6 x 1.2 மீ அளவினை நிற்றிநீர் தகவல்பலகை மூலம் பெறும்முகள் பரிணைக்கு நிற்றதால் பரிசீலிக்கப்பட்ட வேண்டும் .
7. உத்தேச மணைப்பிரிவி சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மணைப்பிரிவி சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளட்சி பெறியாளரிடமிருந்து தகுத்திசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 261/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
திருப்பூர் மாவட்டம் .

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

