

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Ganapathipalayam, Palladam taluk  
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

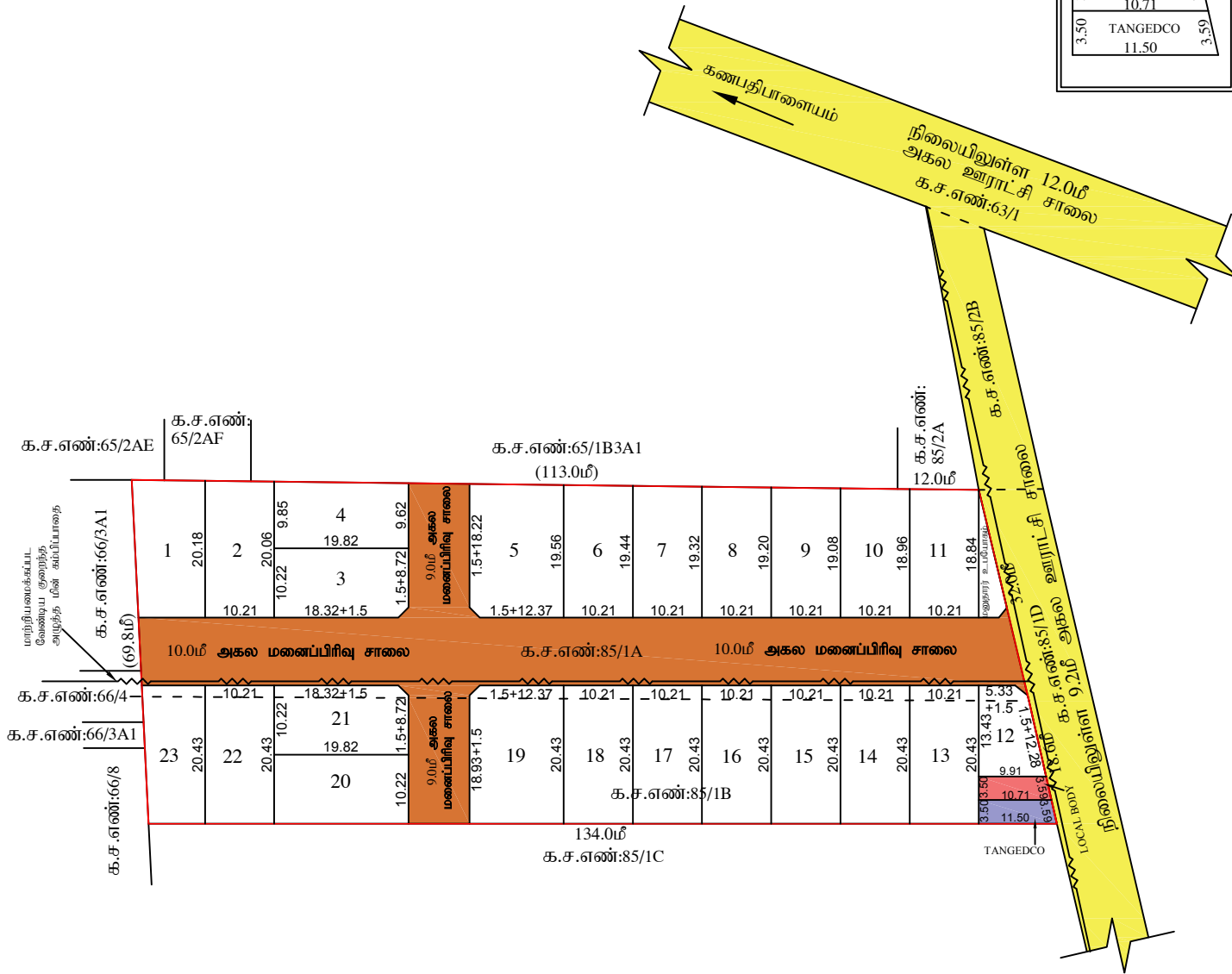
PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

|      |            |      |
|------|------------|------|
| 3.50 | 9.91       | 3.59 |
|      | LOCAL BODY |      |
| 3.50 | 10.71      | 3.59 |
|      | TANGEDCO   |      |
|      | 11.50      |      |



### நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)

#### மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

#### கணபதிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:85/1A,85/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XGODZSYF நாள் : 16.08.2023 அளவு : (1:500)

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.60 ஏக்கர் (அ) 6475.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23+1மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

**பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)**

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1662.60 ச.மீ

II பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (6475.00 - 1662.60) x (10/100) = 481.24 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 481.24 ச.மீ(10.00%)மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.96248/- நாள் : 05.10.2023 அன்று உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (6475.00 - 1662.60) x (0.5/100) = 24.06 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.08 ச.மீ (0.75%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (6475.00 - 1662.60) x (0.5/100) = 24.06 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.87 ச.மீ (0.81%)

**கட்டிட வரம்பு:** 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

**மூலம் முடக்கு:** 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்**

- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள் 04.02.2019,மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தரர் சாலை வசதி, மனைய நிலவடிவ வசதி, மேல்தளம் தொடர்புதொடர்பு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இ-தர்ப்பினை எந்தத்தகையதாலும் நிலவடிவத் தடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் என்று உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குழந்தை குழந்தை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அன்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைதர்ப்பு மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்ஸரின் நகரணை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புடன்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விருத்தியின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 1.2மீ x 0.6மீ அளவினை நிர்வகித் தகவல்பாக்கை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்வகித்த பரக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிப்பாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீசில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பித்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முத்திரைக்கிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரர் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO. 274 /2023

சா.ரிஸ்வான்  
அளவர்/ உதவிவரைவாளர்

இரா.க.இளஞ்செழியன்  
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி  
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருப்பூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

