

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க.ச.எண்:311/2A

க.ச.எண் : 311/1B

7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்.311/1C

க.ச.எண் : 311/1D

B பொது உபயோகம்
(TANGEDCO) 9.13 ச.மீ

Ⓐபொது உபயோகம்
(LOCAL BODY) 9.13 ச.மீ



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்	
திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், உகாயனூர் ஊராட்சி / கிராமம் க.ச.எண்: 311/1C-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500 இணையதள விண்ணப்படம் எண்: XH4A8PEP குறிப்பு :- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : பட்டாலின் படி : 0.4425 ஏக்கர் (அ) 1787.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 6 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளட்கிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 572.265 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு+மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு = (1787.00 - 572.265) X 10% = 121.47ச.மீ அரசாணை எண்: 18 நதி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 121.47 ச.மீ பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.21315/-யினை மனுதாரர் செலுத்திள்ளார். A) பொது உபயோகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5 % (1787.00 - 572.265) X 0.5% = 6.10ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 53.42 ச.மீ (4.39%) B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5 % (1787.00 - 572.265) X 0.5% = 6.10ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு :43.98 ச.மீ (3.62%)	ல
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும். மூலை மூடுக்கு :- 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் :18 நதி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்திறைப்பாடும் நிலை ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நிலை ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் / தனி அலுவலர் உகாயனூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்த வீத மற்றும் வீதிதலிவ்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி(ம)கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வழிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / SUBDIVISION NO. 109/2026	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்	

23.80
7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை
க.ச.எண் : 305

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

