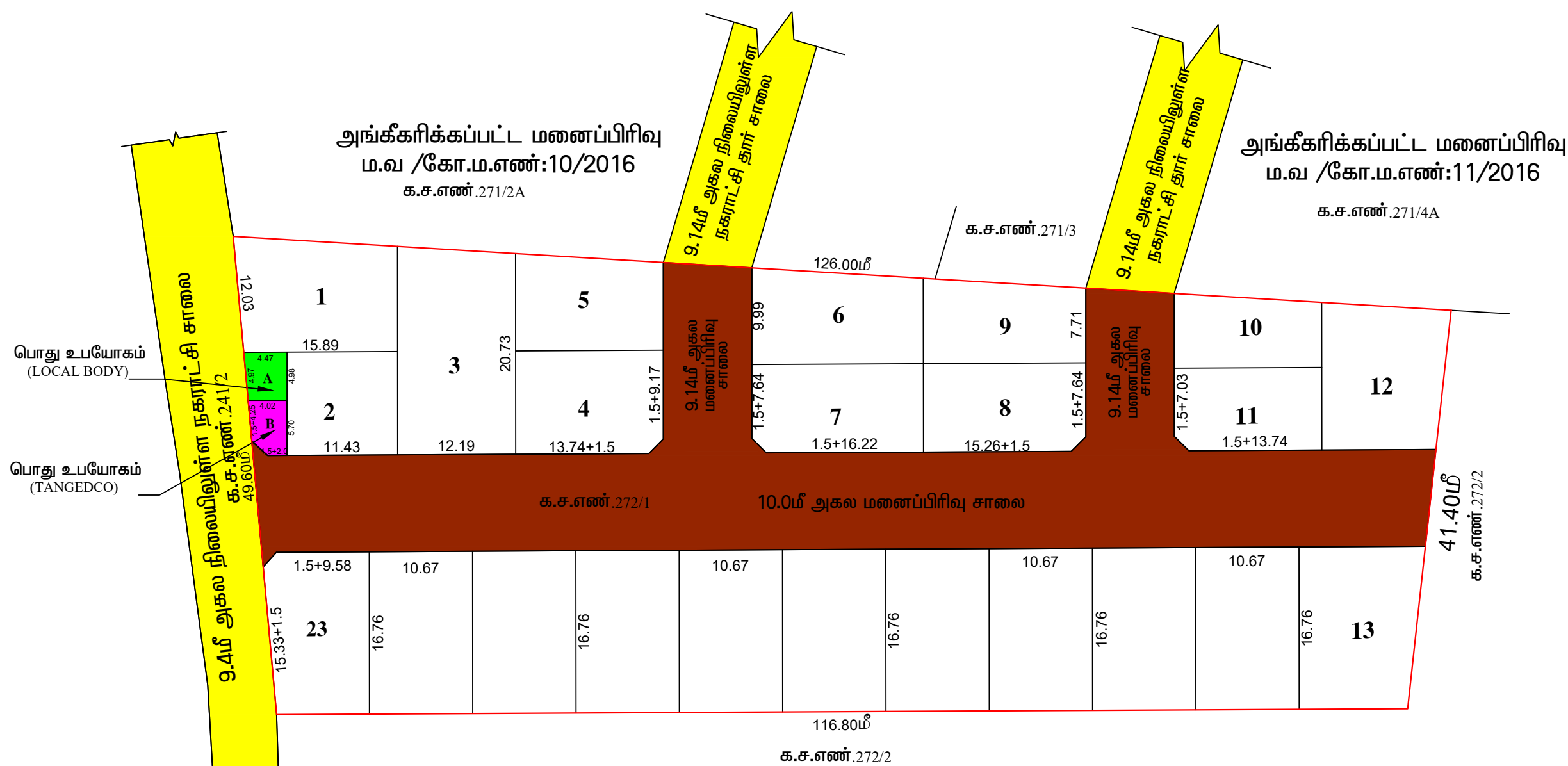




நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருமுருகன்புண்டி நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருமுருகன்முண்டி நகராட்சி, ராக்கியாபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்: 272/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு கோல்: 1 : 500 (1 செ.மீ = 500மீ) (திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: XPZEXS0E

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.35 ஏக்கர் (அ) 5466.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுசாலை -----

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1547.11 ச.மீ
----------------------------	----------------

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(5466.00 - 1547.11) \times 10\% = 391.88$ ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : 391.88 ச.மீ (மனுதாரரால் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அல்லது பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(5466.00-1547.11) \times 0.5\% = 19.60$ ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.11 ச.மீ (0.53%) 

B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(5466.00-1547.11) \times 0.5\% = 19.60$ ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 20.79 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

: 9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

: 12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகப் மற்றும் குடியிருப்பு வடிவங்கள்துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:1நகராட்சி நிர்வாகப் மற்றும் குடியிருப்பு வடிவங்கள்துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், LOCAL BODY மற்றும் TANGEDCO ஆகியவை நகராட்சிக்கு தராமல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 181 வீதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைபுரி வடிவாக வசதி, மேற்கிடை நீர்த் தடுக்கத்தொட்டியின் கூடிய குடியிருப்பு வசதிகளின் மீதும் தெருவிலிருந்து வாகனங்கள் ஆகியவைவை நகராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம் மனைப்பிரிவுக்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினுடைய எந்தத்தனையையாவும் நில ஆர்ஜித படிவத்தை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிவம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் நகராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசேஷனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெளிவிக்கப் பட்ட ஒப்புதல் வழங்கித்தான் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமே ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வெளித் முன்னறிவிப்பின்நீ நகர் அறமையு இவர்களுக்கு, சென்னை அவர்களால் தடுத்த செய்யப்படும்.
6. வீற்றனைக்குட்பட்ட மனைக்களை வீற்றனை செய்யும் போது இவ்வளவுட நகலேடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமையு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் மூலம் வார்ப்புரவாக்குக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்நீ மனைப்பிரிவு துறையாவிலில் 0.6௩ x 1.2௩ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. தெரிவித்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரின் மூன்று தகுதிக்கானவரு பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 404/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.