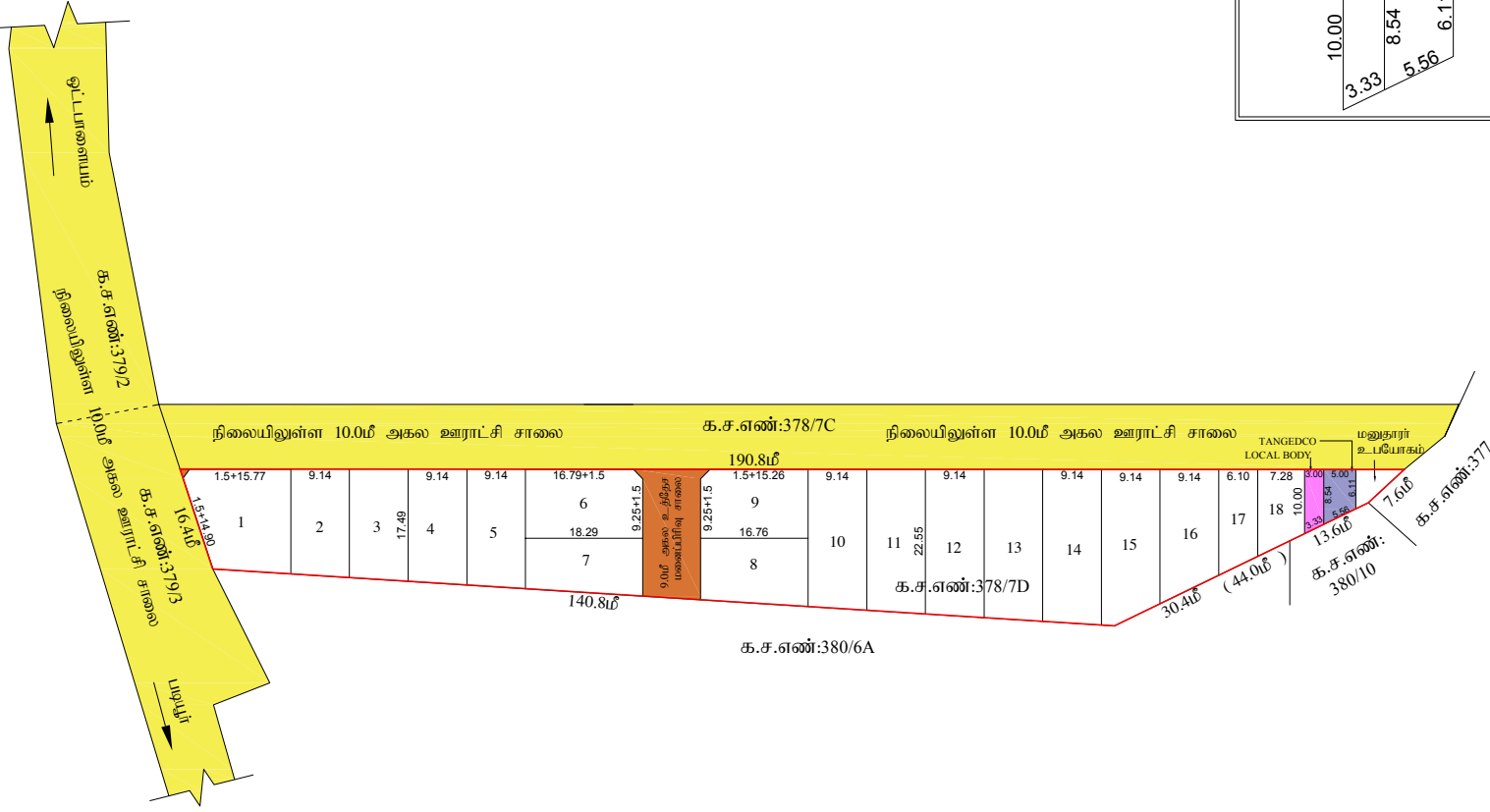


நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
படிபூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், படிபூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.378/7D -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XQPA9P13 , நாள் : 27.10.2022 அளவு : (1:500)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.82 ஏக்கர் (அ) 3320.00 சமீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

- I மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 183.97 சமீ
- II பூங்கா :
 - i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3320.00 - 183.97) x (10/100) = 313.60 சமீ
 - ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) : 313.60 சமீ (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாகன அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு தொகை ரூ.168404.00 நாள் : 13.12.2022 அன்று உரிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை கணக்கு தலைப்பில் மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்).
 - iii) பொது உபயோகம்
- A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (3320.00 - 183.97) x (0.5/100) = 15.68 சமீ
- ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.81 சமீ (0.89%)
- B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (3320.00 - 183.97) x (0.5/100) = 15.68 சமீ
- ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.625 சமீ (1.17%)

கட்டிட அரங்கு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீம் விட்டமடல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீம் விட்டமடல் வேண்டும்.
முறை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீம் விட்டமடல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழி வரம்பில் துறை (MA-1)நாள் 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழி வரம்பில் துறை நாள்.31.01.2020-ல் பய ந.வ.யு.க.க.க. மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 வீ.டு.ச.த. மற்றும் நகர்ப்பஞ்சாயத்து ஒன்றியம் 09.12.2020-ல் பய உ.த்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நகர் சாலை வரதி, மைய நிதியுதவி வரதி, மேலதிக தொழில்நுட்ப வரதி மற்றும் இந் வரதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வரதுதரப்பட அனுப்பப்பட்டிருந்த அனை உ.ச.எண்.378/7D-ல் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு இந் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இப்பணைப்பிற்கு உடனடி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இத்தனை வந்ததுமேலும் திட்டமிட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, அதற்கான துறைக்காக திட்டமிட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று உ.ச.எண்.378/7D-ல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நீர் உதவிய குடித்து வழங்கப்பட்ட, சாத்தியம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு மேலதிக ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒதுக்கப்படும் ஒதுதலை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமும் இல்லாதது இயக்குநர், டெக்னிகல் (அ) துறை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைத்திட்டம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணைப்பின் நகராட்சி திட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, வரைபட நகல் மனை வரம்புள்ளவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்ததே மற்றும் விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு துவங்குவதில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிர்வாக நகல்மனைகளை மூலம் பெறப்படும் பரிசீலனை, நிர்வாக நகல்மனைகளை வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறை பட்டியலில் தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கும் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெரிய உட்கட்டி மனைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அமைதி - நீட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் உட்கட்டி மனைகளை (விண்ணப்பதாரர், குத்தகை முதலீடு, பட்டி, தவண்பதரி, பொது அதிகார முதலீடு, மேலம் பல்) விண்ணப்பதாரர் வரைபடி செய்ய உதவியுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கான ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடி செய்ய உதவியுள்ளது என்று மன்க்கப்பட்டுள்ளது.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தர குறிப்பு பூமியில் பெரியளவில் மிகுந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO .394/2022

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2022.12.22 13:20:27