

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

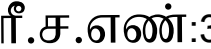
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
நஞ்சியம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நஞ்சியம்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கிராமம் ரீ.ச.எண்:-4/2A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் - XY4F4Y7U நாள் : 29.11.2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.91 ஏக்கர் (அ) 7744.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2014.32 ச.மீ

ii) பூங்கா
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) × 10%
: (7744.00 - 2014.32) × 10% = 572.97 ச.மீ

ii) (TNCDDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 572.97 ச.மீ (OSR10%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகையினை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) பொது உபயோகம்

LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times (0.5/100)$

வேண்டிய பரப்பு : $(7744.00-2014.32) \times (0.5/100) = 28.64 \text{ ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 35.55ச.மீ (0.62%)

TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times (0.5/100)$

வேண்டிய பரப்பு : $(7744.00-2014.32) \times (0.5/100) = 28.64 \text{ ச.மீ}$

படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 34.63ச.மீ (0.60%)

முலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வட்டங்கள் துறை (MA-1) தாள் 04.02.2019 (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வட்டங்கள் துறை தாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வி.கேசரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள் 09.12.2020- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அரசாணை எண்.141 விச மற்றும் நடவடி தாள். 16.07.2022 - ன் படி உத்தேச குழம்புடி மணையப்பிளிறுத் தேவையான தார் சாலை வசதி, மரணுதி வாகடாள் வசதிகள் மேலாண்மைக்குட்பட்ட மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்பட வசதிகளை மறுதலிப்பதில் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மணையப்பிளிறுத் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இத்தகையது நல் ஆறுதல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல் ஆறுதிப்படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
4. நல் உரிமம் வழங்கி வார்டுக்கள் சான்றுகள் மற்றும் பிரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலணங்கள் சரிசாணவையால் என்று அறிவிப்பாட்டான அல்லது மணையப்பிளிறுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மணையப்பிளிறுத் வார்டுக்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மனதுறப்பிடிம இன்றி நகர் அரசாணை இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. வீர்பனைக்கு உண்பான மனைகளை வீர்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபட நகலொடு, நகர் அரசாணைப்படிதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வார்டுவுவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணையப்பிளிறு வார்டுக்கு எந்தவித மற்றும் /விதிமுறை மீறல் மணையப்பிளிறு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ என்ற அளவிலான நிற்றத் தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றத்தாகப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மணையப்பிளிறு சாலைகளுக்கு தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பெரியையார் அளிக்கப்படும் தாம் குறித்தத் தகுதிசார்மு பெறப்படும்பின் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 16/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

