

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Arikaranvalasu, Dharapuram taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

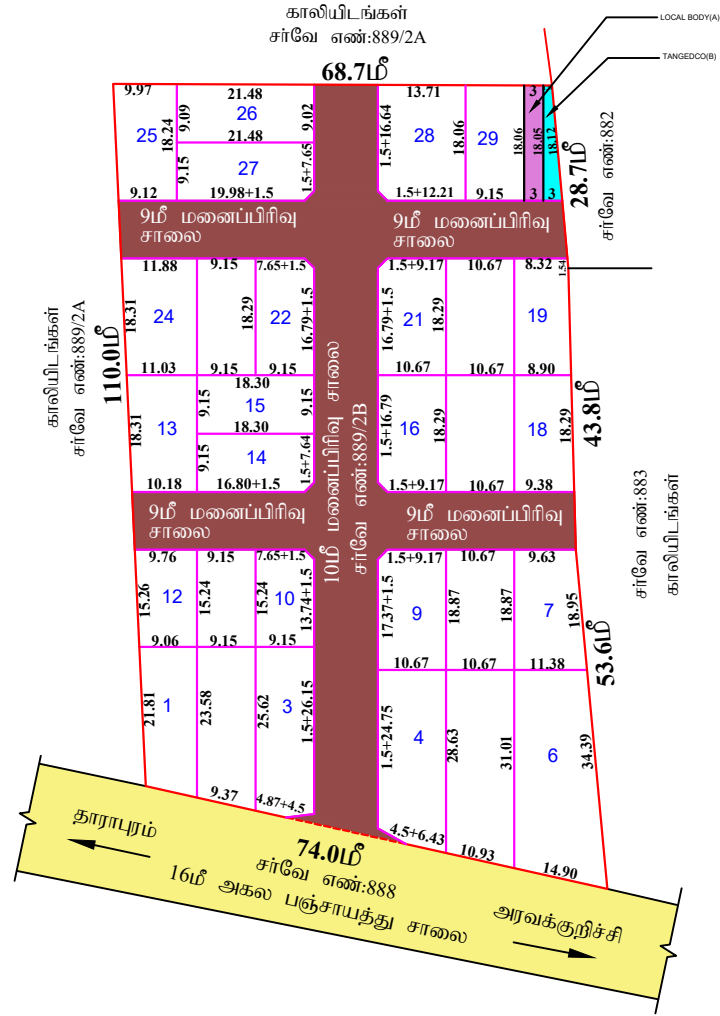
8259.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவா/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம் அளிக்காரன்லைக் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலணூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அளிக்காரன்லைக் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், கீ.ச.எண்- 889/2B-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : (1500)(1செ.மீ=5.0மீ) (திட்டமின் பந்தி)	
இணைப்பதன் பதிலு எண் : YLFUUR46	நாள் : 01-09-2022
மதிப்பு : மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 2.04 ஏக்கர் (அ) 8259.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 29 மனைப்பிரிவில் எல்லை : நிலைப்பிள்ளை சாலை / அணுறு சாலை.....	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) I. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2252.04ச.மீ II. பூங்கா i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (8259.0-2252.04)x10% = 600.70ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அபூங்கா) : 600.70ச.மீ (பூங்கா பரப்பிற்கு உடனடி அளவு வழங்கித் தரப்பட்டுத் தொகை ரூ.30035 ஐ மறுதாராளம் 11-10-2022 அன்று செலுத்தப்பட்டது) III. பொது உபயோகம் A) LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (8259.0-2252.04x (0.5/100) =30.03ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 54.17ச.மீ (0.90%) B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (8259.0-2252.04x (0.5/100) =30.03ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.62ச.மீ (0.66%)	
தட்டை வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும் மூலக் குறுக்கீடு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ+1.50மீ விட்டம் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (மா-) நாள் 04.02.2019 (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - க் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள் (முடிவாகக் கூற உட்பட்ட) மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீடு ஆகியவை உள்ளடக்கித் தரப்பட்டுத் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடுகளை TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. 2. அரசாணை எண் 181 வி.நி.செதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- க் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மழைநீர் வடிவம் வசதிகள், மேல்நிலைக்குறியிடும் குறுகியகாலவசதி மற்றும் இற வசதிகள் ஆகிய அபிவிருத்தி வசதிகளை மறுதாராளம் அமைக்கப்பட்டுத் அதனை வெள்ளையேலில் நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தின் வந்த துறையாளர் நில அறிந்த நடவடிக்கை மேற்பெரிக்கப்படவில்லை என்று, ஏதே துறையாளர் நில அறிந்தப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, வெள்ளையேலில் நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகியகால வசதிகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வந்திருக்க முன்னிலையிடும் இவ்விதம் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலர் தத்து செய்யப்படும். 5. விவசாயக்கு உட்பட்ட மனைகளை விவசாய செய்யப்போது இல்லையே, நடவடிக்கை, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தடம் மனை வளர்ச்சிக்குக் கூட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, ஏதே வந்த, மற்றும் விநியோகித் மனைப்பிரிவு துறையாளரின் படி 1:100 வரை அளவையான தீர்ந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்ந்தபடி பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரின் குறுதி தகுதிசென்று மேலும் கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 297/2022	
நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் உதவி இயக்குநர்(மு.உ.பெ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

