



திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 323/2C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : (1:500) (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண்.YV334KR4, நாள்.08.08.2022

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.47 ஏக்கர் (அ) 10000.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமீலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 3042.33 ச.மீ
----------------------------	----------------

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(10000.00 - 3042.33) \times (10/100) = 695.76$ ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா வரப்பு (அ) : 695.76 ச.மீ(10.00%)(மனுதாரரால் அரசு வறிகாட்டி
பூங்கா வரப்பிற்கு ஈடான அரசு மதிப்பு தொகை ரூ.92537.00/-னை 09.09.2022 அன்று
வறிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(10000.00 - 3042.33) \times (0.5/100) = 34.78$ ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 41.40 ச.மீ (0.59%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மரப்பு : $(10000.00 - 3042.33) \times (0.5/100) = 34.78$ ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மரப்பு : 39.675 ச.மீ (0.57%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் எண்:18 தகராட்டி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறங்கல் துறை (MA-1) தாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாசனம் எண்:16 தகராட்டி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறங்கல் துறை தாள்: 31.01.2020- ன் படி மசைப்பிரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளன.
2. அரசாசனம் எண் 181 வட்டிடுசாதி மற்றும் நகம்பு வளர்ச்சித்துறை தாள்.09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடிமிகுப் மசைப்பிரிவினருடையையாத் தாள் சாலை வசதி, மனாழைர் வடிக்கல் வசதி, மென்தலைக்கோட்டி, தேடுவினாக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மனாழைரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்நாட்டியால் உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வறங்கல்படில் உள்ளேயும்.
3. இம்மசைப்பிரிவினரு உள்நாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பதில் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகமும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மரபாட்டிலுள்ள அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், கண்ணமநாயக்கனார் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வறங்கல்பட்ட சான்றிதன் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் என்றும் அறிமுகப்பட்டுவோ அல்லது மசைப்பிரிவினருடையோடு கோழிப்பாடி ஒப்புதல் வறங்கல்பதால் மதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய துழிதலை ஏற்படும் மசைப்பிரிவினருக்கு வறங்கல்பட்ட கோழிப்பாடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிதும் இன்றி நகர் ஊராமலுப் புகிக்குறி,சேன்னை அங்காடால் ரத்து செய்யப்படுயி.
5. விற்பனைக்குள்ளான மசைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடி நகலோடு நகர் ஊராமலுப்பத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மசை வாரியகத்தினுக்கு கட்டப்பட வறங்கல்பட்ட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபடித்த எந்த வித மற்றும் விதிவிலிந்தி மசைப்பிரிவு நுழைபாடியிலில் 0.6m X 1.2m-அளவிலான திறந்து தகவல்பகை மூலம் பெறுமுகங்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தாமக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மசைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைக்காக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மசைப்பிரிவு சாலைகளின் தாள் குறித்து யூனியன் பெறியுமுகப்பிடுகத்து துறைச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 249 /2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.மொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.