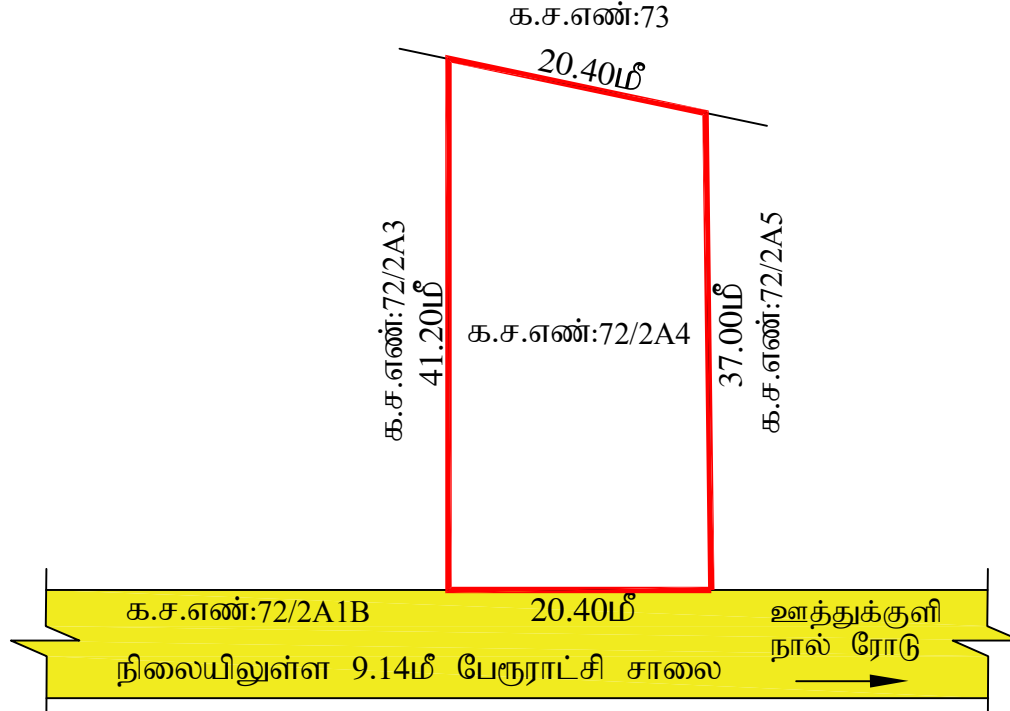




நகர் ஊரமைப்புத் துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருப்பூர் மாவட்டம்
ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம்,ஊத்துக்குளி வட்டம்,ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி,பஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம்,க.ச.எண்:372/2A4- ல் அமையும் உத்தேச மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YX59T4P7 நாள் : 05.07.2022
 அளவு : 1:500



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.20 ஏக்கர் (அ) 810.00 ச.மீ
 மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 810ச.மீ
 ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $810 \times \frac{10}{100} = 81.0\text{ச.மீ}$ (அ) 100.0ச.மீ
 (100.0 ச.மீ பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.72500/-
 நாள் : 29.08.2022 அன்று உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஅபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை (அ) துணை இயக்குநர்(பொ)உறுப்பினர் செயலர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைகூண்டான மனை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்பவரின் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்பவரின் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

SWP/DTCP/Tiruppur/Layout No.247/2022

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
 Location:Tiruppur
 Date:2022.09.24 10:15:22

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 திருப்பூர் மாவட்டம்.