

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanakkampalayam, Udumalaipettai taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

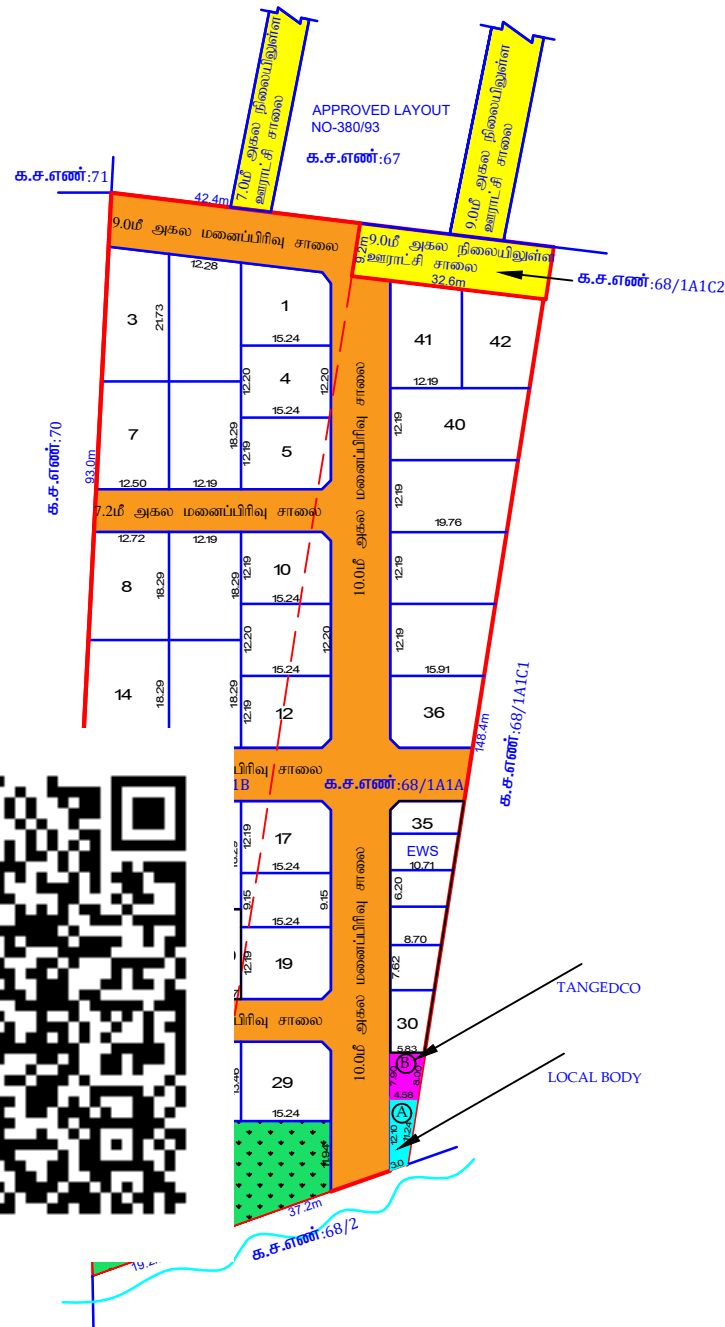
10712.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.பார்வதி
கிட்ட உதவியாளர் / மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் கணக்கப்பாளையம் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கணக்கப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.என்கள்-68/1A/1,68/1A/B-ல் அமையும் உத்தேச சூழலிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றக்கான தொழிற்சூழல் ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500	(திட்டமிலாவத பகுதி)
இனையபடி விண்ணப்ப எண் : ZQ21XUE/4/2025	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.6460 ஏக்கர் (அ) 10712.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 42 (EWS மனைகள் உட்பட) மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகு சாலை EWS(மனைகள் :	
i) நிலவளைத்த பிரிவுவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட வேளையு EWS மனைகளின் பரப்பு : (10712.00ச.மீ - 2999.17ச.மீ) x 10/ 100 = 771.28 ச.மீ ii) நிலவளைத்த பிரிவுவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு (12 மனைகள்) : 788.00 ச.மீ (10.22%) (மனை எண்கள் - 20,25, 30,35)	
பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு தராமக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1.மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு - 2999.17 ச.மீ 2.பூங்கா i) ஒதுக்கப்பட்ட வேளையு பூங்கா பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (10712.00ச.மீ - 2999.17ச.மீ) x 10/ 100 = 771.28 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு= 780.02 ச.மீ = 10.11% 	
iii) பொது உபயோகம் A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேளையு பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5/100) (10712.00ச.மீ - 2999.17ச.மீ) x (0.5/100) =38.56 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 44.23 ச.மீ = 0.57% 	
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேளையு பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5/100) (10712.00ச.மீ - 2999.17ச.மீ) x (0.5/100) =38.56 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 41.38 ச.மீ = 0.54% 	
கட்டட வரப்பு : ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 41.38 ச.மீ = 0.54% 	
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் முனைய புறத்து: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்.18 தகவாட்சி திரிபாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை (M-V) நன்: 04.02.2019 அரசாணை எண்.16 தகவாட்சி திரிபாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நன்: 31.01.2020(ம)-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் தகவாட்சி வளர்ச்சித்துறை நன்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் தகவாட்சி வளர்ச்சித்துறை நன்: 16.07.2022 -ன் படி உத்தேச சூழலிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றக் கையாடலான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிவாக வசதி, மேல்திறைக்குறொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான மழைநீர்வாடி அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்றக் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நீல அரித்திர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நீல அரித்திர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று அறியப்பட்டுள்ளதால், அதுவரைக்குறித்து ஆணையுடன் எந்தவித நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படவில்லை என்றும், தலைவர்/தனி அலுவலர் கணக்கப்பாளையம் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். நிர் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்படும். 4. அவ்வளவாக சரிபாணவாயில் என்று தகுவிடப்பட்டபே அல்லாத மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சூழல் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாரிபுடி ஏற்புக்கடைய சூழ்நிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூழல் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குத்தர,சென்னை அலுவலரால் நீத்து செய்யப்படும். 5. வீழ்ப்பணக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ப்பண செய்யும் போது இவ்வளவையின் தகவலோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வாய்க்காலங்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித பற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாவிடம் 5'x4 அடரவினை நிந்த தகவல்பலகை நகல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தபாடு பிளாக்கப்பட்ட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு பூசியின் பெறப்பயார் அளிக்கும் படி தம் குறித்து குறித்தி என்றி நேற்பட்ட இன்ன உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 8. நிலவளைத்த பிரிவினருக்காக (EWS)மனைகள் (20-25,30-35) ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற முற்று வரட்டாக்குக்குள் மனைஒருகூப்பினைப்பு செய்யக்கடாது.	
SWP/DTCP/TRIPUPUR /Layout APPROVAL No. 29/2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

