

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

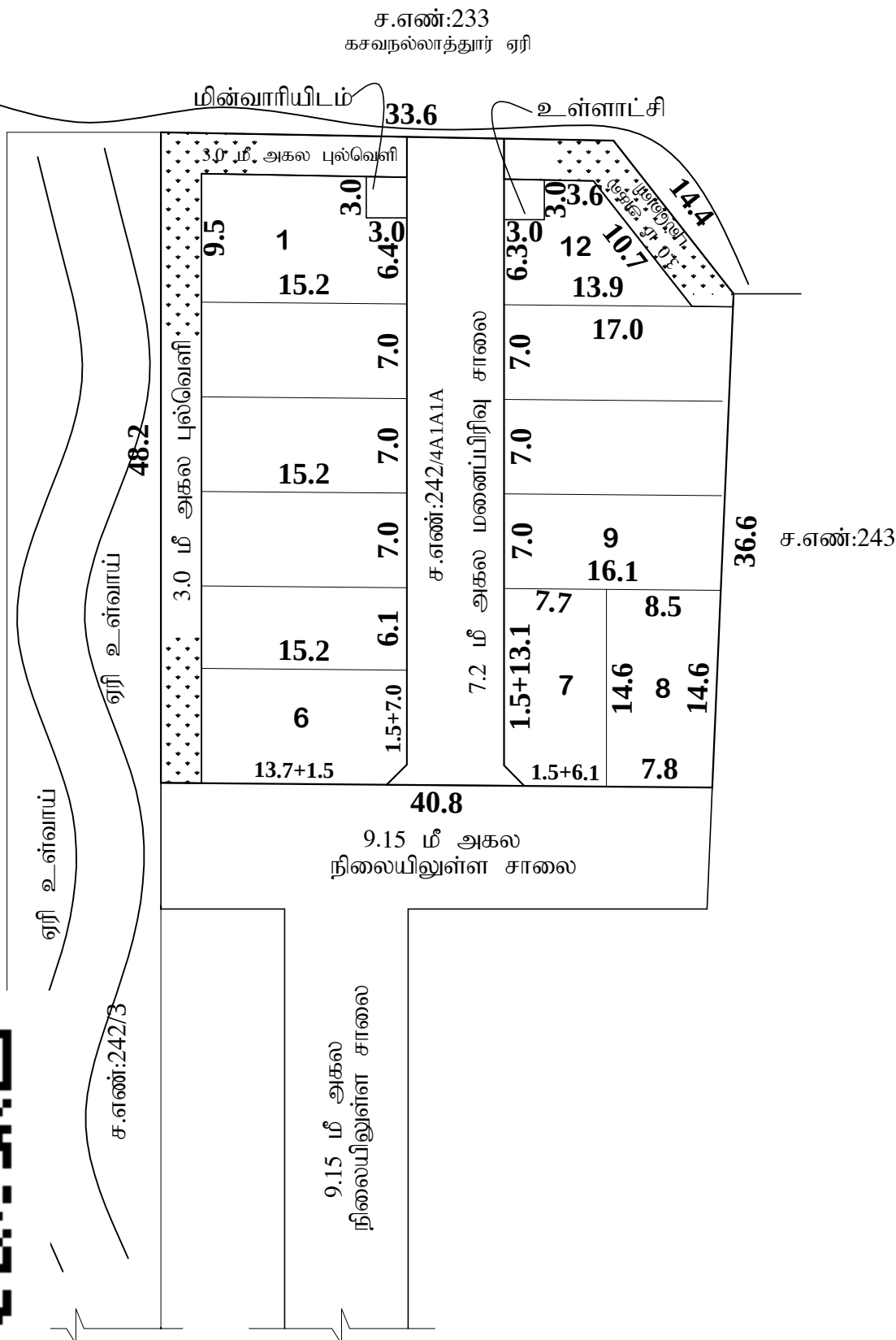
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கசவநுல்லாத்தூர் ஊராட்சி

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கசவநல்லத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் பெற்ற மணப்பிரிவு ம.வரு.ஊ.இ.எண்.50/2008-ல் அமையும் கிளப் ஹவுஸ் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றியமைக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மனைப்பிரிவு	
மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி	: கடம்பத்தூர்
கிராமம்	: கசவநல்லாத்தூர்
நில அளவை எண்கள்	: 242/4A1A1A
அளவு	: 1 : 400(1"= 33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: ON63JIH6

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1942.40 ச.மீ. (0.48 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 347.38 ச.மீ. (3737.80 ச.அடி)

சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1595.02 ச.மீ. (17162.41 ச.அடி)
கோரிய மனைகள் : 13

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

பொது ஒதுக்கீடுகள்

சாஸலயின் பரப்பு	: 347.38 ச.மீ	
புல்வெளி	: 252.93 ச.மீ	
LOCALBODY	: 9.0 ச.மீ (0.57%).....	
TANGEDCO	: 9.0 ச.மீ (0.68%).....	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ஆகிய சாலைகள் மற்றும் முகை முக்கு ஆகிய திட்டப்பரப்பினை மதுரா தாண்டத்திற்கும் மும்ம உள்நாட்டிக்கு ஒப்பீட்டாக செலவு பின்னிஞ் இடமணைப்பிர்வுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேணென்று.
2. இடமணைப்பிர்வுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் நெத்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நட வழங்கல் எடுக்கப்பட்ட நிலை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தங்குகிற மாவட்ட வருகாள் அலுவலரிடமிருந்து உத்தரிகள் என்றும் பெறுபுதலில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் அனுத்தி செய்துபெறலை வேணென்று.
3. நில உரிம குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஸ்ரீலங்கைக்குச் சார்பிப்பிர்வுக்கு உறுதிமொகக் சரியாவணை அல்ல என்ற அறிப்பிட்டபடால் அல்லது மணைப்பிர்வுக்குத் தெரிவித்தபு ஒப்புதல் வழங்குபதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும், மணைப்பிர்வுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்தபு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்றி நகர் ஊரமையு இயக்குதர், மனைனை அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.
4. இவ்வழவலகத்தால் தெரிவித் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமி மணைப்பிர்வு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மதுராநகருக்கும் ஒப்புதலளித்தப்பட்ட மணைப்பிர்வு வரைபட நகல் வழங்கப்பட்ட வேணென்று.
5. இவ்வழவலகத்தால் தெரிவித் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமி மணைப்பிர்வு வரைபடத்தினை தெருமகம் வாரங்ககாக சமர்ப்பிட்டபட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குத் குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேணென்று.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர உள்ளகப்பகுதி நன்றி சட்டப்படிவமாக தொகுக்கப்பட்டு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிடல் உள்ள தலை உரிமைமடை உறுதியளிப்பதற்க்கலை. அனுமதிவெட்டி அனுமதிப்பதில் அனுமதிப்பதில் அளிப்பதற்கு முன்பு உள்ளகப்பகுதிகள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்திதல் ஆலோசனாக்கலை (சிறியப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர்கள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரர்கள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதற்குக் கொடுத்த மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மீதல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கொள்ளாது அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 186 /2024

இது ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.50/2008-ல்

அமையும் கிளப் ஹவுஸ் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு
செய்யப்பட்ட இடத்தினை மாற்றியமைக்கிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

