PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kummangalam, Ponneri taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

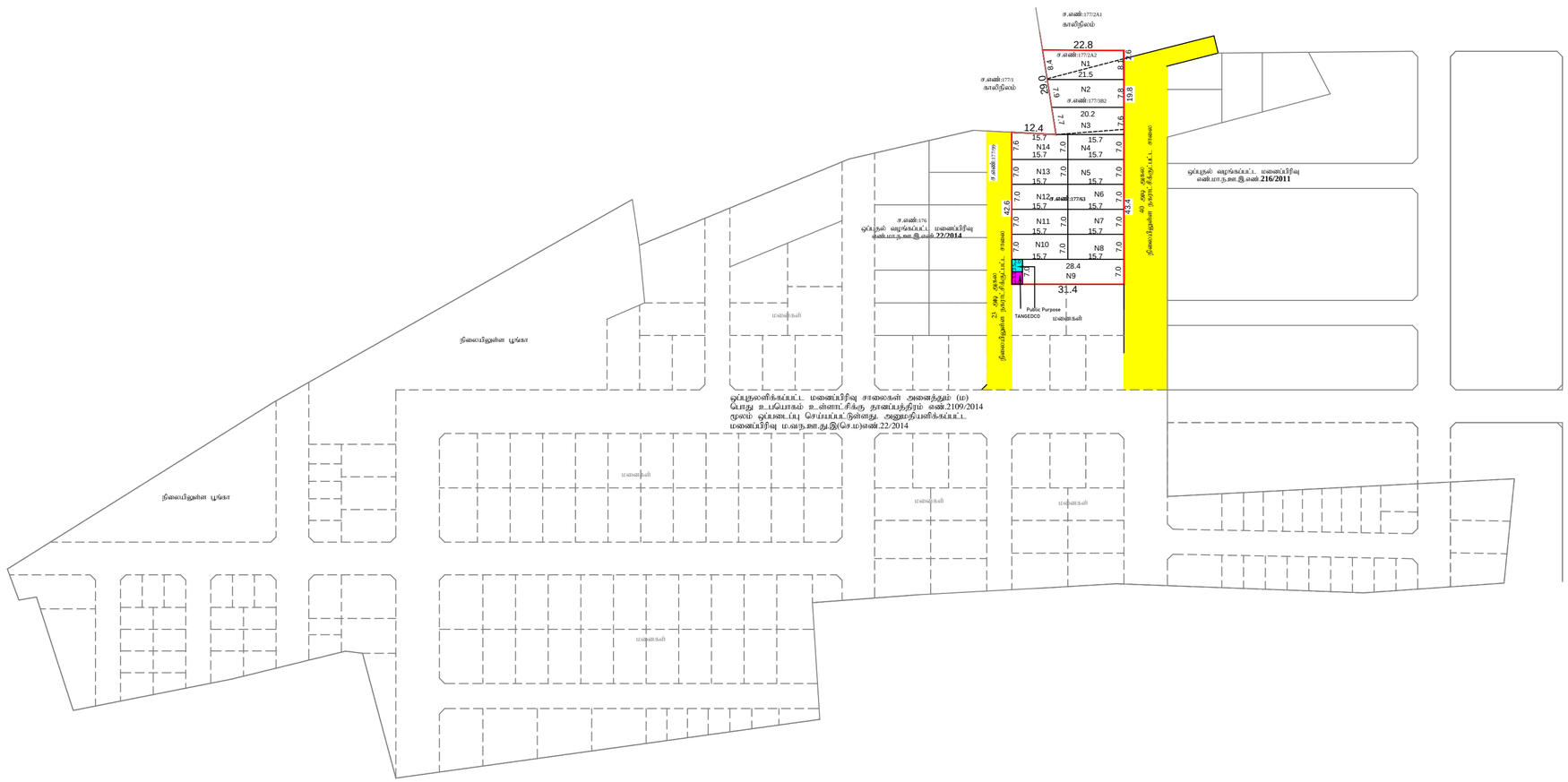
# பொன்னேரி நகராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லா பகுதி)

| | | |
|---|---|---|
| மாவட்டம் | : | திருவள்ளூர் |
| வட்டம் | : | பொன்னேரி |
| கிராமம் | : | பொன்னேரி 2- கும்மங்கலம் |
| நில அளவை எண்கள் | : | 177/2A2, 382 & 63 |
| அளவு | : | 1 : 400 |

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **19BTSUR/51089/2025**

இது ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (ம.வ.ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்.22/2014) ல் சமுதாய கூடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றியமைக்கிறது.




ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அனைத்தும் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்.2109/2014 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அனுமதிபளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்.22/2014

பா.நாகவதி
வரைவாளர் நிலை-II

T.துரைசாமி
மேற்பார்வையாளர்

## குறிப்பு

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | : | 1841.00 ச.மீ. (0.45 ஏக்கர்) |
| கோரிய மனைகள் | : | 14 |
| சமுதாய கூடம் பகுதியில் அமையும் மனைகள் | : | 14 |

அபொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 10.50 ச.மீ (0.57%)
2. TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 10.50 ச.மீ (0.57%)
3.நிலையிலுள்ள சாலைகள் ஆவண எண்.2109-2014 ல் பொன்னேரி பேருராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

## நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உரிதோங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிலைப் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், ஒத்தகை பத்திரம், நன்கொடை பத்திரம், பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசதிக்கு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமின்றி உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் வருவாய் மேல் நவீ நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமான அல்லப் அல்ல.
8. நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காண்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுசுவர் கட்டப்படுவதின் தார்ற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (MU) ஆணைப் நகராட்சி அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இதுர் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

## சிறப்பு நிபந்தனை:

பொது உபயோகம்: பொன்னேரி நகராட்சிக்கு பொது உபயோகம் பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு - 10.50 ச.மீ மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு - 10.50 ச.மீ ஆகியவற்றினை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்
நிலையிலுள்ள சாலைகள் ஆவண எண்.2109-2014 ல் பொன்னேரி பேருராட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**APPROVAL No.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:150/2025**

இது ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (ம.வ.ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்.22/2014) ல் சமுதாய கூடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றியமைக்கிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.