

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி	: திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி	: கிளாம்பாக்கம்
கிராமம்	: கிளாம்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	: 247/1A, 247/2A2, 247/3A, 247/3B1B, 247/3B2A, 247/3B2C2, 247/3C2.
அளவு	: 1 : 400 (1"=33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: IELGTSLL/64885/2026

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 12262.00 ச.மீ (3.03 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 4050.86 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 8211.14 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 76
ஒதுக்கிய மனைகள் : 77 (EWS மனைகள் உட்பட்ட)

EWS மனைகள் : 14 - 898.30 ச.மீ -10.94% (மனை எண்: 33-46)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

A. மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலையின் பரப்பு	:	4050.86 ச.மீ		
பூங்கா பரப்பு	:	823.50 ச.மீ	- 10.03%.....	
B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன்று தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :				
LOCALBODY	:	54.10 ச.மீ	(0.66%).....	
TANGEDCO	:	55.30 ச.மீ	(0.67%).....	

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அராசனை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நகராட்சிகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2. அராசனை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிர்வாகத்தைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அராசனை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிர்வாகத்தைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாகியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எடுத்து துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

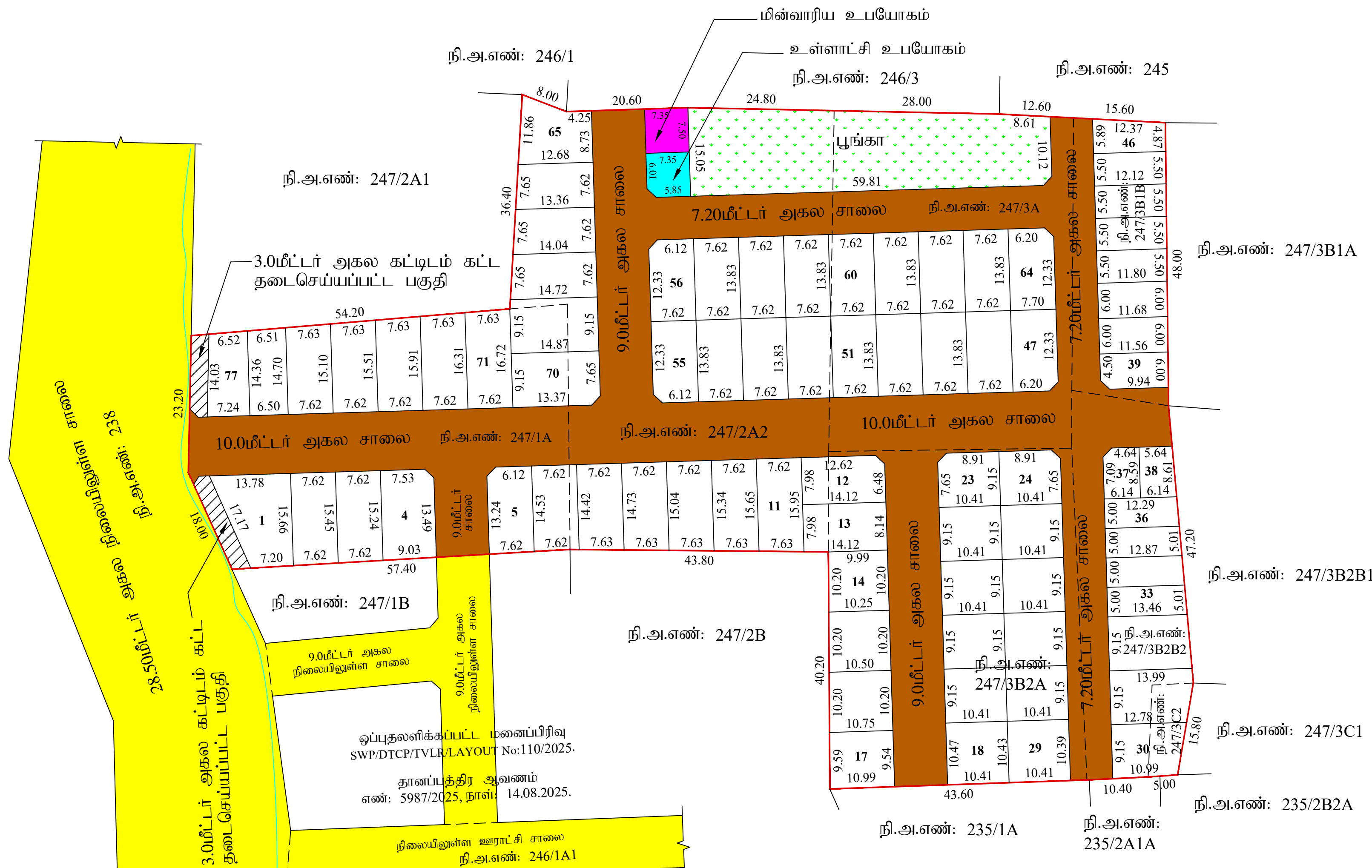
7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தபடி இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காங்கிரட் பலகையினை வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரியப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தரப்பட்டத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (சிறுப் பதல்) விண்ணப்பதாரர் வாசாட்சி செய்ய தாண்டியுள்ளதான ஏற்றுமட்டியே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாசாட்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரின்ால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 118/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



எ.சங்கீதா
வரைவாளர் நிலை-III

ச.சுரேஷ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

