

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 223/1 and 1 more

and, Tiruvallur taluk

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

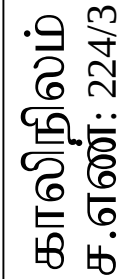
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காலிநிலம்
ச.எண்: 224/3

LOCALBODY

சு.எண்: 225

காலிநிலம்
ச.எண்: 224/2

76.8

55.4
ச.எண்: 223/2
காலநிலம்

காலிநிலம்
ச.எண்: 224/3

ச.எண்: 223/1

ச.எண்: 223/5B
விவசாயநிலம்

1	5.98
4	7.92
5	10

ச.எண்: 223/4A

23.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

சு.எண்: 221

அம்பேத்கர் கல்லாரி

குப்பத்துபாளையம்

குண்ணவலம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

உள்ளாட்சி : குண்ணவலம்

கிராமம் : குண்ணவலம்

நில அளவை எண்கள் : 223/1, 223/3, 223/4B

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 2A4FYBVD/2024/TCP

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 4575.0 ச.மீ. (1.13 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 2013.2 ச.மீ. (21670 ச.அடி)

சாலையின் பரப்பு போக

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2561.8 ச.மீ. (27575 ச.அடி)

கோரிய மனைகள் : 28

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்.

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2013.2 ச.மீ

2. OSR - க்கான கட்டணம் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.80,705/- பெறப்பட்டள்ளது.

B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 15.25 ச.மீ (0.59%).....

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,
12.0மீ - 30.5மீ அகல சாலைகள் வரை - 4.5மீ x 4.5மீ

நிபந்தனைகள்

2. அரசாணை எண்.18 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கணப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.16 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கணப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.181 விட்டி வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கணப்பிடிக்க வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இத்திர்வை எந்தத் துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில அலுவலர் செய்முறை துக்கோரி மண்டல வருவாய் அலுவலரின்மூலமாக உத்தரவுகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்யும்கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் புதிதாகக் கட்டிய சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பன அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொடர்ந்தபடி ஒப்புதல் வழங்கியபதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்தபடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நீக்க அனுப்பப்படும் இயக்குநர், சேன்கை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்பில் நபர் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடி நபர் வாங்கப்பட வேண்டும்.

7. நதி ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொடர்ந்தபடி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொடர்ந்தபடி அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தானது சமர்ப்பித்து அலுவலகத்தில் (கிரைய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தனாபத்திரம், டப்டா ஷேடும் பல விண்ணப்பத்தாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பரிக்கடப்படுத்தி, சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். ஷேடும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோராளியால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நதி ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத அமைப்பு அல்ல.

8. நிர்வகிகள் பாதிக்கப்படாது விண்ணம் கட்டும் கட்டப்படவேண்டும்.

9. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்பில் நபர் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடித்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

10. நிதிமன்ற வாங்கு ஏதேனும் நல்லுவையில் இருப்பின் இத்தனையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

11. இம்மனைப்பிரிவில்நுத்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடித்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவரை மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றழக்கவர் கட்டப்படக்கூடாது அகற்றப்படும் வேண்டும்.

12. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைக்குக்கு மனுதாரரால் தா் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் பெரியபாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 01/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



ச.இளவரசன்
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

மு.ச.இலட்சுமணன்
வரைவாளர் நிலை-III

சு.பானுமதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-ம

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

