

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : (1.63 ஏக்கர்)
6600.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 1454.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 5146.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 

நிலையிலுள்ள சாலை :

பூங்கா : 520.00 ச.மீ - 10.10%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு
பரப்பளவு : 1454.00 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 29.14 ச.மீ - 0.57%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின்	
பாரப்பளவு	: 28.19 ச.மீ - 0.55%

மனைப்பிரீய சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிசீலனை கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம், தாளப்பத்திர ஆவண எண். 8603 /2025, நாள்.03.12.2025, மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

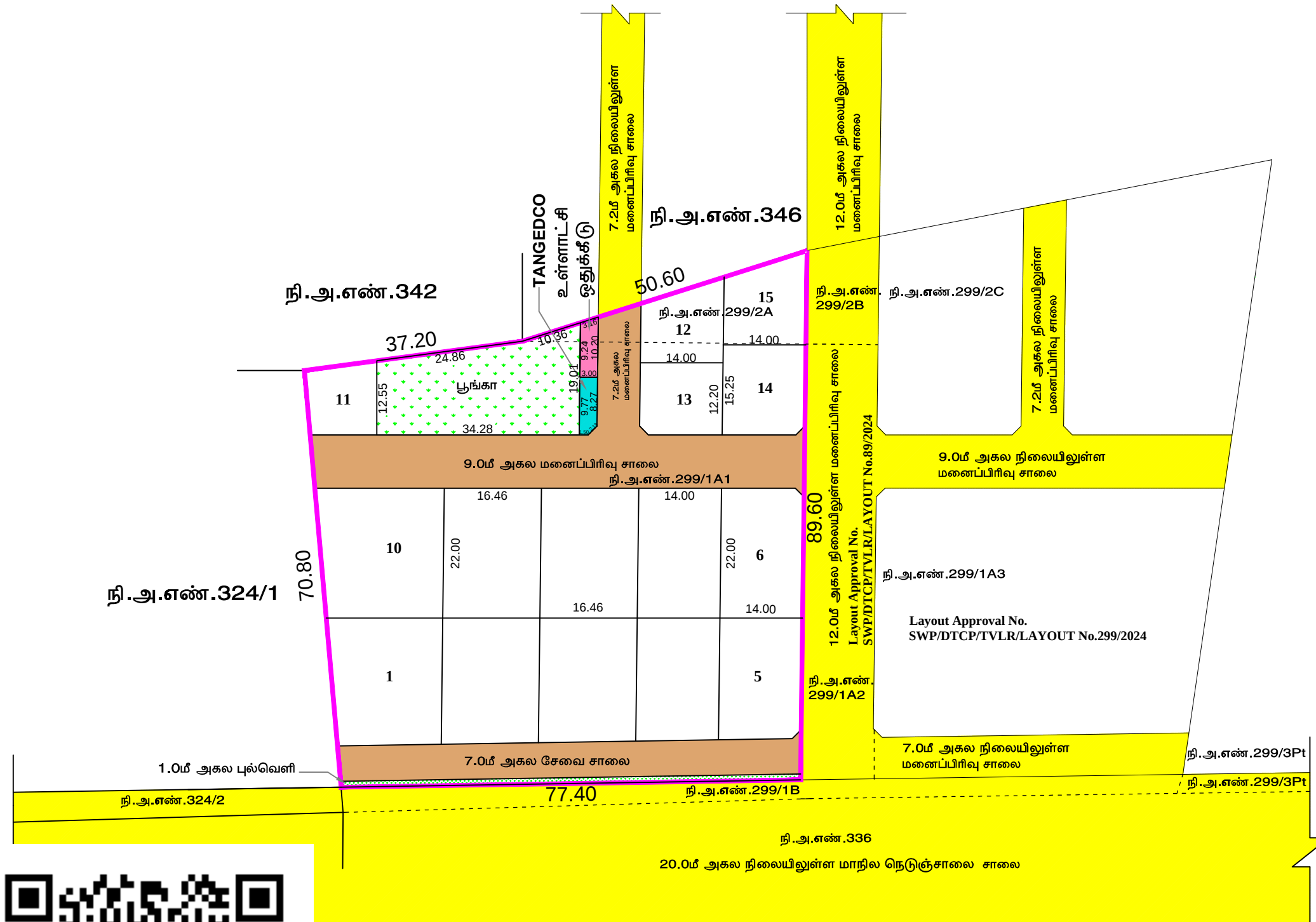
மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 9.00 மீ அகல சாலை: 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனப்பரிதிவுக்கு உள்ளாகிப் பட்ட ஒப்பீதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை மனைபரிதிவிற்கு வழங்கப்படத் தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும.

ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:130/2025



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

