

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 123/1

Amanambakkam, Tiruvallur taluk

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தாமரைப்பாக்கம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

கிராமம் : அம்மணம்பாக்கம்

நில அளவை எண்கள் : 123/1A, 123/2, 123/3A & 123/7

அளவு : 1 : 400

இணையுதள விண்ணப்ப எண் : 3AW0P1FM/56306/2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3208.00 ச.மீ. (0.79 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1113.65 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2094.35 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 23

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 (ம) மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1113.65 ச.மீ

2. உள்ளாட்சிக்கு உரிய பகுதி : 23.55 ச.மீ (1.12%)

3. TANGEDCO-க்கு உரிய பகுதி : 23.32 ச.மீ (1.12%)

4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பூங்கா பரப்பிற்கு இலையான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் கட்டணம் ரூ.6,76,685/- செலத்தப்பட்டுள்ளது.

முலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்படைக்கப்படும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்ய துக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஸ்ரீரங்கனக்குடி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபரின் அல்லது, மேலான அமைப்புகள் இடத்து பெய்யும்.
6. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பிரமாண தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களின் இடப்பிள்ளை இத்தகைய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், தானபத்திரம், பட்டா போலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாக் வரிமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.
9. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பாணவக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 x 4 என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்வாக வளர்ச்சி ஏதேனும் நிலவரைப்பின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடிய அல்ல
11. இம்மனைப்பிரிவில்லாத அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் சான்றிக்கப்படும் வரைபடம் மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாட்டின்படி அகற்றப்படல் வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வீட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறியாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை.

1. உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வண்ணமிடப்பட்ட கட்டிடத்தினை மனுதாரரின் உறுதிமொழியின் படி இடித்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:178 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்



மீ கிடங்கு கட்டடம்

டாச்சியர், திருவள்ளூர், அவர்களின்
ந.8635/2025/அ1, நாள்.23.10.2025-ல்
க்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

ம.புல்லப்பா
வரைவாளர் நிலை-III

தேர.துணர்ச்சாமி
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

