

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

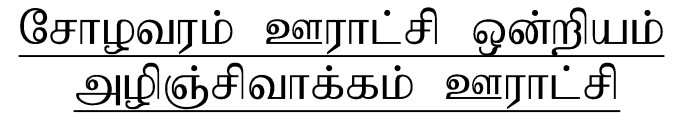
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புகல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புகலளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி நகரம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தல்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தி அலுவலகங்களில் (கிராம பகுதிகள், பொது பகுதி பகுதிகள், குதகங்கள் பகுதிகள், தானபகுதிகள், டப்டி மேயர்ஸ் பல் விண்ணப்பதாரர் வாங்கச் செய்ய உரிமை உள்ளதான எல்லா பரக்கப்பட்டிருக்கும் தொகுதிகளை வாங்க விரும்பும் எந்த பெயரும் விண்ணப்பதாரருக்கு எதிர்த்துள்ளதே உள்ள உரிமைமைய தனிவாங்க உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். இதனால் தொகுதி தனி தொகுதி கோரினார்கள் அவர்கள் அதனை பொறுத்தபடி தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முன்பு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமடைய அமைப்பு அல்ல.

8. நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.

9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புகல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்காக குறுநாலைகள் காசிக்ரீ பஸ்களால் வைக்கப்பட விரைந்தால் வேண்டும்.

10. நிதிமன்ற வாழ்க்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகையவரின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சொல்கத்தக்கது அல்ல.

11. இம்மனைப்பிரிவினருக்கு அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்படக்கூடாது என்பவரை மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலைமீன் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கறுத்துக்கால் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதற்குப்படல் வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

13. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கோபுரமார் அவர்களின் கடித எண்.ந.க.எண்.15/2026/அ6 நாள்.07.01.2026 சாலை சான்றிதழ் பெறப்படுகின்றது.



ரா.வனிதா வரைவாளர் நிலை-III	தோ.துரைச்சாமி மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II
--	--



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

