

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nallankavanoor, Tiruvallur taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணையதள விண்ணப்ப எண் : 4IBDUJ12/50703/2025

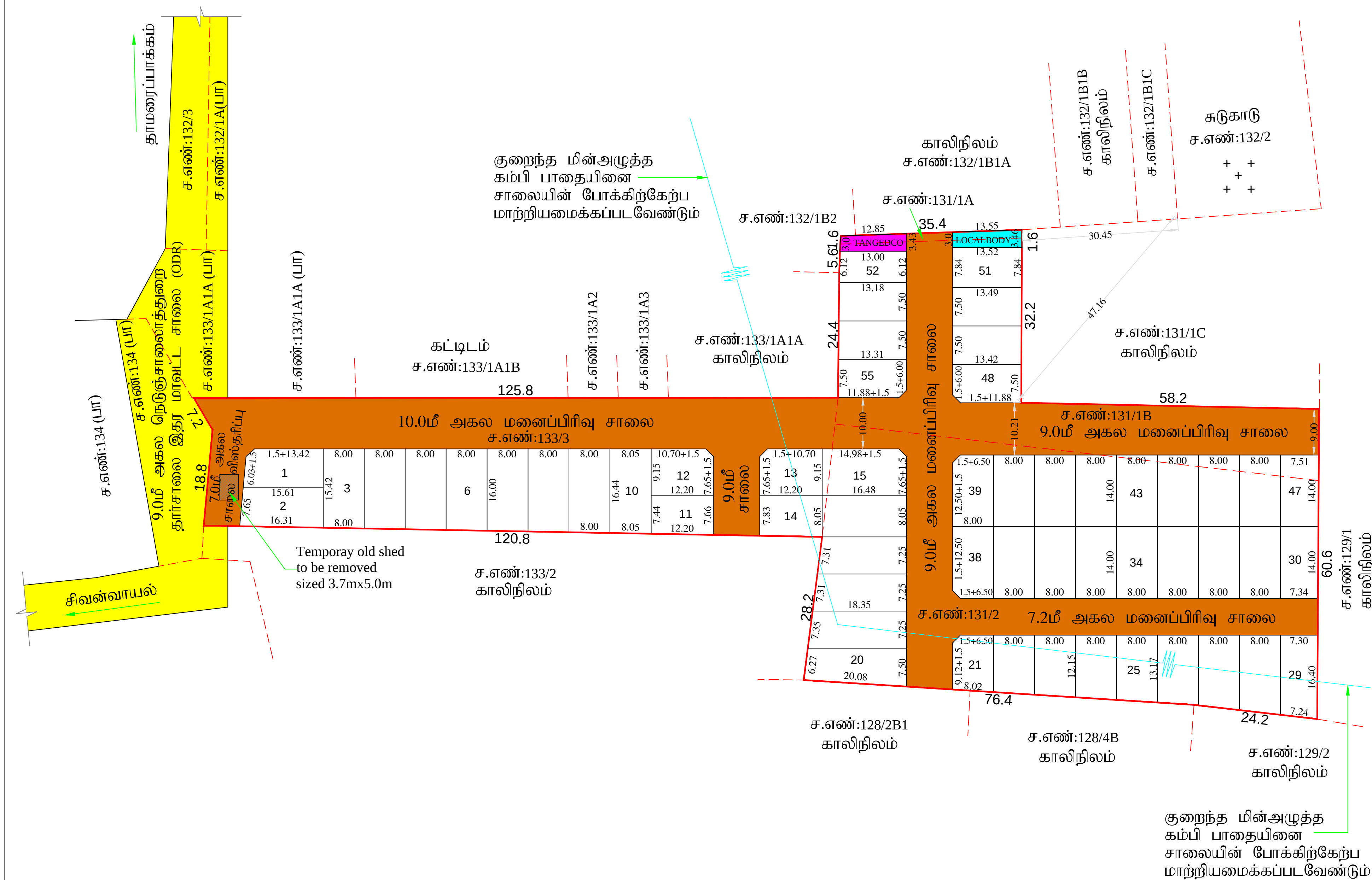
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு	:	41.60 ச.மீ (0.65%)	
---	---	--------------------	--

1. அராசனை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வடிபுக்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நப்தந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அராசனை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வடிபுக்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நப்தந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அராசனை எண்.181 வீட்டு வரதி (ம) நகர்புர வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நப்தந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இடிமகனை நப்தரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் நப்ததலளளிகும் முன் இட்ததில் எந்த்து துறையாலும் நில அள்த்தி நவரவகக நெடுக்கபடவில்கலை என்றும், நில அள்த்துத் செய்து துர்க்காரி மாலவட வருவாக அலுவலரிடபருந்து உத்தகசாங்கன் ஏதும் ஡ெறுப்படவில்கலை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சார்பிக்கப்படட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குத் சார்பிக்கப்படட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறுய்ப்பட்டால் அல்குத் மனைப்பரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வடிபுக்கல் வடிபுக்கல் பாதியி் ஏற்படக்கடிபு குறுதலை ஏற்படல், மனைப்பரிவுக்கு வடிபுக்கல்படட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித் முன்னறிவிப்பறிநி நகர் ஂரணமடிபு இயக்குநர், ஸ்ன்னை அவர்களால் இறுதி செய்தய்ப்படும்.
6. இவ்வலுவல்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்வெரு மனுதாரருக்குப் ஒப்புதலளிக்கப்படட மனைப்பரிவு வரைபட நகல் வடிபுக்கல்படட வேண்டும்.
7. நகர் ஂரணமடிபு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ஡ுமல் விண்னப்பதாரரின் ஡ெயரிவுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்கலை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்னப்பதாரரின் விண்னப்பத்துடன் சமய்ப்த்த ஆவணத்தால் (கிரய பத்திரம், ஡ெது அதிகார பத்திரம், துக்கை பத்திரம், தானபத்திரம், ஡ட்டர ஡ேலும் பல விண்னப்பதாரர் வளர்ச்சி ஡ெய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்துக்கடுகிறது. ஡ொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்னப்பதாரருக்கு ஡ொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி ஡ர் உரிமை கோரினால் அவர்கள அதனை ஡ெறுத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு ஡ெய்ய நகர் ஂரணமடிபு துறை ஡ெறுத்தமான அமைப்பு அல்லல்.
8. நிர்வலைகள் பாதிக்கப்படட வண்னம் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.
9. இவ்வலுவல்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவு வரைபடத்தினை ஡ெதுமக்கன் பாலவககாக சமய்ப்த்தபடட இடத்தல் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காண்கிரிட பல்கலையில் வரைந்து கைக்கப்படட வேண்டும்.
10. நிதிநன்று வடிபுக்கு ஏதேனும் நல்லுவலயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிவு அனுமதி ஡ெல்லத்தக்குது அல்லல்.
11. இம்மனைப்பரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திரிற் ஡ெல்லம் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவறு மனைப்பரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் ஡ோக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சவர் கட்டப்படடுமுப்பின் அகற்றுப்படல் வேண்டும்.
12. உத்தகச மனைப்பரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் / ஡ெறுப்பாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுத்திசான்று ஡ெறுப்படட பின்ன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வடிபுக்கல்படட வேண்டும்.
13. உதவிக்க கோட்ட கோட்ட ஡ெறுப்பாளர்(நெ.க(ம)ப, திருவள்ளூர் உட்கோட்டம், திருவள்ளூர் அவர்களின் அனுரு சாலைக்கான சான்று கடித எண்.727/2024-25 இவஅலயின்.25.01.2025

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:112/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-ம

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

