

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

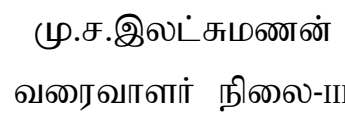
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 32719.00 ச.மீ. (8.08 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 7085.86 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 25633.14 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	: 219
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 229
EWS மனைகள்	: 40 (மனை எண்கள்:89-102,129-151, மற்றும் 212-214)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2647.71 (10.32%)

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

1. மணப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 7085.86 ச.மீ.....
2. பூங்கா (பூங்கா-1 + பூங்கா-2) : 2576.59 ச.மீ (10.05%)..

B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

- | | | | |
|--|---|--------------------------|---|
| 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : | 131.15 ச.மீ (0.51%)..... |  |
| 2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : | 131.15 ச.மீ (0.51%)..... |  |

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

- க. அராணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- உ. அராணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- ஈ. அராணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நபர்ப்பு வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இ. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கப் (முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, நில ஆர்ஜிதம் செய்து தாக்கீதரிடம் வாடகை வசூலிப்பதில் அல்லாவிடமிருந்து உத்தேசமாகக் ஏதும் மேற்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- ஐ. நில உரிமை குறித்து சார்பிக்கப்படாது சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சார்பிக்கப்படாது அவசனங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீரால் ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாது தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எளிதே (முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்காள் இந்து செயல்படும்.
- ஐ. இவ்வல்லாதத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகின்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்படாது மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஈ. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டம்/வகை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிடதுள்ள உரிமைகளை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிரைய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தானபத்திரம், டெஸ்டா மேலும் மூல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்துக்களிடம் உள்ள உரிமைகளை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தந்த நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமன தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்க்கக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமன அமைப்பு அல்ல.
- ஈ. நிர்வாகத்தின் முன் தீர்க்கக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமன அமைப்பு அல்ல.
- ஈ. இவ்வல்லாதத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகின்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சமர்ப்பிக்கப்படாது இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காசுநீர் மலகையால் வரைந்த கைகாட்டப்பட வேண்டும்.
- ஈ. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நல்லையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- ஈ. இம்மனைப்பிரிவினருக்கு அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பட்டிருப்பதொரு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் ஆற்றல்கள் கட்டப்படவேண்டும். அதற்குரிய நிபந்தனைகள் உள்ளன.
- ஈ. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்படுகிறது (BDO / UE) டெட்டர் வளர்ச்சி அல்லவோ / பெரியதான அங்காள் தாம் குறித்து தகுதிச்சான்று மேற்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 1/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

