

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)	
மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: ஆர்.கே.பேட்டை
உள்ளாட்சி	: வீராணத்தூர்
கிராமம்	: வீராணத்தூர்
நில அளவை எண்கள்	: 60/1, 60/3, 60/4A1, 61/4A, 61/4B, 61/4C, 61/5A, 61/5B, 61/6, 61/7, 68/2, 68/3A, 68/3B, 69/1, 69/2A, 69/2B, 69/2C, 69/3

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 5HHT54QY/2024/TCP

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 39350.00 ச.மீ. (9.72 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பு போக

ஒதுக்கிய மனைகள் : 268 (267 மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம்-1, EWS மனைகள் (69-72, 77-84, 89-92, 191-204,239-250)

மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை.....

நர நலைகள்.....	
----------------	--

ପ୍ରଶ୍ନ.....

உள்ளடங்கிய ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை பகுதி.....

A. மனுதாரரிடம் உள்ளிடசககு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டனவ்.

பூங்கா-1 : 1837.00 ச.மீ } : 2670.10 ச.மீ (10.15%).....

சுயமாக	615.16	61.5
மொத்தம்	12047.39	1204.7

0100000000000000 : 15047.99 8.0

LOCALBODY	:	138.04 \$/lb (0.52%).....	
-----------	---	---------------------------	--

TANGEDCO	:	140.42 ₹.lb (0.53%).....	
----------	---	--------------------------	--

9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
7.2மீ அகல 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ, 1.5மீ

1. அராணை எண்.18 நதாபட்ச நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தி வடிம்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிம்தத்தைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2. அராணை எண்.16 நதாபட்ச நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தி வடிம்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிம்தத்தைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அராணை எண்.181 ல்(உ) வசதி (ம) நதாபடி வளர்ச்சி நடவடிகுது, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிம்தத்தைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

4. இமனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் புகுவதல்களுக்கு முன் இடத்தில் தற்குத் துறையாளும் நில ஆய்வுத் தடவர்க்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆய்வுத் தடவறு தரவேளி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசகர்கள் ஏதும் பெறுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமை குற்றத்து சமாப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிக்கைக்குச் சரிமாணங்கள் சரிமாணவை அல்ல என அறிமப்பிடல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொல்பிருப்பு புகுவல் வாங்கியதால் சமாப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட சொல்பிருப்பு புகுவல் எவ்விற அணிதவிப்பின்மீற்றி நதி ஊராமப்பு இடங்குறி, செனவை அவர்களால் இறுதி செய்யபட்டு,

6. இவ்விலுவைக்குதால் தொழில் நட்பு புகுவல் அளிக்கும்பிரிவு மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்குது ஒன்றொழு மனுதாரகும்கு புகுவதல்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வாங்கப்பட வேண்டும்.

7. நதி ஊராமப்பு துறை சட்டபிரமாசோ தொழிலுட்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமைபடி உறுதிப்படுத்திவைல்லை சொல்பிருப்பு அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமாப்பித் துல்லணைகள் (கீழைப் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,தானத்திற்கு,பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உரிமை என்பது என்று உறுதிப்படுத்திது).செய்ததைவை வாங்க விரும்பும் இந்த நகல் மூலம் விண்ணப்பதாரகுக்கு அளிக்கின்றது உள்ள உரிமைபடி நகல்படி உரிமைபடி கொண்டு வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் நதிப் பரிசை கோரியுள்ள அரசின் அத்தகுடி பொருத்தமான பொருத்தமான நிம்தத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவேண்டி இதனை முன்ன செய்மா நதி ஊராமப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. இவ்விலுவைக் பரிக்கப்பட்டபடி வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. நிலவல்லுவைக்குதால் தொழில் நட்பு புகுவல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமாப்பித்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குத் துறையாளம் காங்கித் பலகையில் வைற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.

10. நிதிமறை வங்கு ஏடுகளும நீலவையில் இருப்பின் இதுதொறுமின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுத்தக்கது அல்ல

11. இமனைப்பிரிவில்லாதது அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வையட்டமுருப்பில் காணப்பிக்கபடுள்ளதொறு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலையில் போக்கினை பரித்தகும வையையில் சுற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டமுருப்பில் அகற்முருப்பில் வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கப்படுகிறது (BDO / UE) வட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறுமாளர் அவர்களின் தாம் குறித்து தகுத்திசான்று பெறுபட்ட பின்னி உள்ளாட்சியால் இறுதி புகுவல் வாங்கப்பட வேண்டும்.

13. குறைந்த வருவாய் பரிசின்குத்தகுக்குள்ள EWS மனைகள் 69-72, 77-84, 89-92, 191-204 மற்றும் 239-250 வரைபரிமாண மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரமாசோ மற்றும் / மனை உட்பிரமாசோ இணைப்பு சொத்துக் கூப்படுத்து

14. மனைப்பரிசின் ஊடு செல்லும் நிதி வடிப்பாரையாதவை தடைகள் ஏதும் ஏற்படாததொறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றிவைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்	- வரைபடத்தில் இவ்வாறாக வண்ணமிட்டுள்ள உத்தேச சாலை பகுதியை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
---------------------	---

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:02/2025



உதவி இயக்குநர்,
உ.நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



ச.இளவரசன்
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

மு.ச.இலட்சுமணன்
வரைவாளர் நிலை-III

சு.பானுமதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

