

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Melpakkam, Gummidipoondi taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

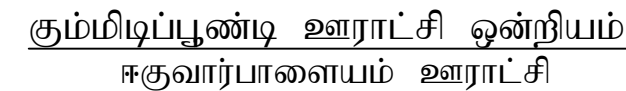
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	கும்மிடிப்பூண்டி
உள்ளாட்சி	:	சுவாமிநாதபாளையம்
கிராமம்	:	மேல்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	:	417/2A,3A,4A1, 5A1, 5B2
அளவு	:	1 : 400(1"= 33')
இலணியுடன் வீண்ணப்ப எண்	:	93YICRM6

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 6570.00 ச.மீ. (1.62 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	: 2175 ச.மீ.
சாலைமீன் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 4395 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 55
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 51

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 10 % பூங்கா பகுதிக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 22.43 ச.மீ (0.51%).....

TANGEDCO-உரிய பகுதி : 28.56 ச.மீ (0.64%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை, தாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ஈயு சபைகளின் மற்றும் நுரை முடக்கு ஆகிய நெட்ப்பரப்பினை மதுராசா தளப்படுத்திற்முல் உள்ளடாச்சிக்கு வைக்கப்ப்டு செய்த பின்னது இம்மண்டலத்தக்கு இறுதி படித்தல் உள்ளடாச்சியால் வழங்கப்பட்டுகேன்.
2. இம்மண்டலப்பிக்கு உள்ளடாச்சியால் ப்ட்புதலவிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தக் குறையாலும் நில ஆர்ஜித ப்டுவைக்க ஏத்க்ப்டலவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்த தாதகரா மாடல் வருவாய் அலுவலரிற்ருது உத்தேசங்கள் ஏதும் ப்டுப்டலவில்லை என்றும் உள்ளடாச்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகளாளைகேன்.
3. நில உரிம குறித்து சமர்ப்பிக்கப்ப்ட்டா சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்ப்ட்ட ஆவணங்கள் சபரிதானவை அல்ல என அறிப்பிடப்ப்ட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ப்டுப்தல் வழங்கப்பட்டால் சபரிதா ஏற்பட்டவாகக் குறிதலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்ப்ட்ட தொழில்நுட்ப ப்டுப்தல் எவ்வித கண்னாப்பில்லாததால் ஊராலும் இயக்குத், கேன்னை அளங்காளால் இந்துத் செய்யப்ப்டும்.
4. இல்வாவலாகத்தால் தொழில் நுட்ப ப்டுப்தல் அளிக்கப்ப்டல் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ப்டுப்தலவிக்கப்ப்ட்டல் மனைப்பிரிவு வரைவா நலம் வழங்கப்பட்டுகேன்.
5. இல்வாவலாகத்தால் தொழில் நுட்ப ப்டுப்தல் அளிக்கப்ப்டல் மனைப்பிரிவு வரைபுத்தினை ப்டுதாமக்கள் பார்க்கவாகா சமர்ப்பிப்ப்ட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காங்கிரட் பலகையில் வரைபுத் வைக்கப்பட்டுகேன்.

சிறப்பு நிதித்திட்டம்	நடிகர் அரண்மனையில் துணை சட்டப்படிவமாக நேரெடுப்பைப் பற்றி அனுமதி பெறில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள. நேரெடுப்பைப் பற்றி முன் விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் மட்டும், தரப்படத்தல், பெறு அறிசாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) உரிமைப்பதாரர் என்று பட்டிபெட்டி சிறப்புக்கப்படுத்தி, அதன் மும் வளாகச் சேர்ப்ப உரிமையுள்ளதரர் என்று பட்டிக்கப்பெட்டி நேரெடுப்பை வளாக விசுப்படி சிறுத நமன் விண்ணப்பதாரருக்குத் தகவியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள (மேலும், அதன்மேல்) நேரெடுப்பின் அளவின் பெருகுதலான தகுதியுள்ள திறமையுள்ளதர் முன் சேர்ப்ப நன் அரண்மனையில் துணை பெருகுதலான அமைப்பு அல்ல.	அளிப்பதன் மும் வண்ணப்பதாரின் அனுமதி பெறப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதரர் (சிறப்பு பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், விண்ணப்பதாரர் வளாகச் சேர்ப்ப விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதாரருக்குத்
சிறப்பு நிதித்திட்டம்	நடிகர் அரண்மனையில் துணை சட்டப்படிவமாக நேரெடுப்பைப் பற்றி அனுமதி பெறில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள. நேரெடுப்பைப் பற்றி முன் விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் மட்டும், தரப்படத்தல், பெறு அறிசாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) உரிமைப்பதாரர் என்று பட்டிபெட்டி சிறப்புக்கப்படுத்தி, அதன் மும் வளாகச் சேர்ப்ப உரிமையுள்ளதரர் என்று பட்டிக்கப்பெட்டி நேரெடுப்பை வளாக விசுப்படி சிறுத நமன் விண்ணப்பதாரருக்குத் தகவியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள (மேலும், அதன்மேல்) நேரெடுப்பின் அளவின் பெருகுதலான தகுதியுள்ள திறமையுள்ளதர் முன் சேர்ப்ப நன் அரண்மனையில் துணை பெருகுதலான அமைப்பு அல்ல.	அளிப்பதன் மும் வண்ணப்பதாரின் அனுமதி பெறப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதரர் (சிறப்பு பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், விண்ணப்பதாரர் வளாகச் சேர்ப்ப விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதாரருக்குத்

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 64/2024



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

