

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

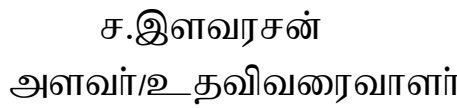
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெ.குணசீலன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-III



உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	திருவள்ளூர்
கிராமம்	:	பானம்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	:	8/4B2, 12/192
அளவு	:	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	B5RK6XRW/45872/2025

குறிப்பு	
மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 12100.0 ச.மீ. (2.99 ஏக்கர்)
மணப்பிரிவு சாலைக்குரிய பகுதி	: 4111.5 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	7988.5 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	:	81
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	81 (EWS மனைகள்: 29 - 44)
EWS மனைகள் பரப்பு	:	861.0 ச.மீ (10.78%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4111.5 ச.மீ 
2. பூங்காவின் பரப்பளவு : 801.6 ச.மீ (10.03%).....

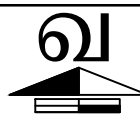
B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

- | | | | |
|--|---|-------------------------|---|
| 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : | 41.48 ச.மீ (0.52%)..... |  |
| 2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : | 41.48 ச.மீ (0.52%)..... | |

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாசனம் எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிர்மத்தனத்தை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிர்மத்தனத்தை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாசனம் எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிர்மத்தனத்தை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் தரையுமாய் நில அம்சத்துடன் வழங்கக்கூடாது என்பதும் என்றும், நில அம்சத்துடன் செய்து தாக்கீதம் வாங்கிய அல்லலாதி அல்லலாதி உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நடை உரிம குறித்து சாம்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் புரிவைகளுக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அரசாசனம் அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் சாம்பிக்கப்பட்ட ஏற்பாட்டையும் குறித்ததையும் மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமான முன்னறிவிப்பின்மீது அரசாசனம் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதி செய்யப்படுகிறது.
6. இவ்வல்லலாதித்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரையுக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஆணையடி துறை சட்டப்பிரமாண தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெயரிலான உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித் துணைகளில் (கீழைப் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தாவரத்திட்டம், பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் உறுதிப்படுத்திது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினைத் உள்ள உரிமைகளை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுதான் மேல் தாள் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பொறுத்தபடி தகுதியான நிர்மத்தனத்தின் முன் திறந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஆணையடி துறை பொறுத்தபடி அனுமதி அல்ல.
8. நிர்மத்தனப் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டிட வேண்டும்.
9. இவ்வல்லலாதித்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது என்பதும் இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்மத்தன வழக்கு ஏதேனும் நல்லுவையில் இருப்பின் இத்தரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவரை மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலைவழி மேற்கோசனை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள்ளக்கூடியவர்கள் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அல்லலாதி / பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்டு பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்குகான EWS மனைகள். 29-44 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபேசக மற்றும் / மனை உபபேசக இணைப்பு செய்தல் கூடாது.



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

