

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்  
வட்டம் : பொன்னேரி  
கிராமம் : பிரளயம்பாக்கம்  
நில அளவை எண்கள் : 3/1A2, 6/1A,6/1B2,6/2A1B, 6/2A2B,6/2B2  
அளவு : 1 : 400  
இணையதள விண்ணப்ப எண் : BS1PM4HO/TCP/2024

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 37960.00 ச.மீ. (9.38 ஏக்கர்)  
சாலைக்குரிய பகுதி : 11109.10 ச.மீ.  
சாலையின் பரப்பு போக  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 26850.90 ச.மீ.  
கோரிய மனைகள் : 286  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 278 (EWS மனைகள்: 43 (மனை எண்கள்:192-194, 230-241, 249-262, 265-278), பரப்பு : 2728.10 ச.மீ (10.16%))

பொது ஒதுக்கீடுகள்

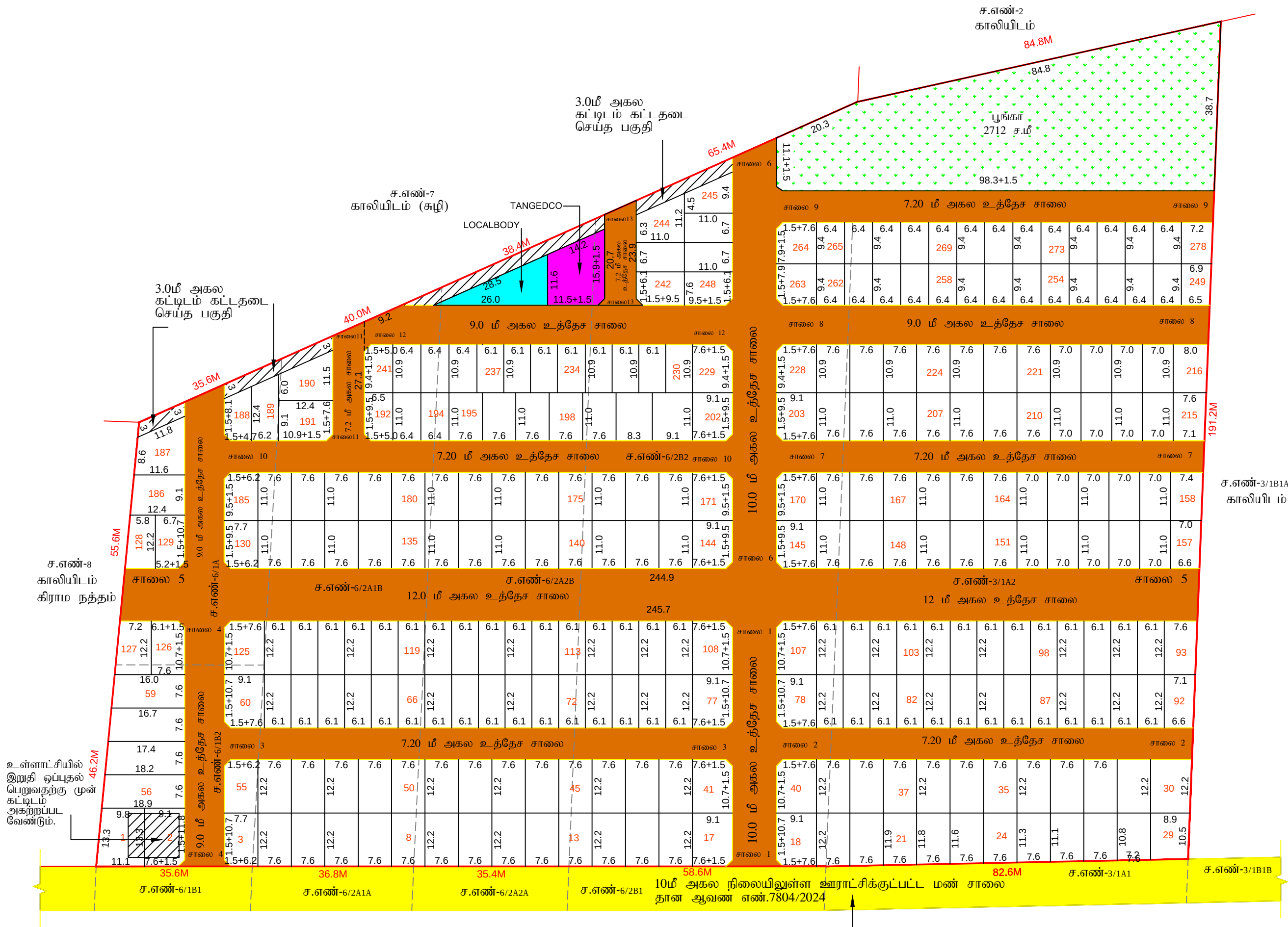
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் : 11109.10 ச.மீ  
பூங்கா : 2712.00 ச.மீ - 10.10%  
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 150.80 ச.மீ (0.56%)  
TANGEDCO-உரிய பகுதி : 187.40 ச.மீ (0.69%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....  
நிலையிலுள்ள சாலை.....  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....  
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,  
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,  
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

- நிபந்தனை:-
- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
  - அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
  - அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
  - இப்பணைப்பிளிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குடைய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கலாப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - வட்டி- தாயபத்திரம் - பொது அறிவுர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
  - நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நல்லுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
  - இப்பணைப்பிளிவிற்கு அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்ருவ்வள கட்டப்பட்டபடியின் அத்தரபுடல் வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (R.O.P.R) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பொறியாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடித எண். 1348/2024/அ6 நாள்:14.11.2024, சாலை சான்றின் அடிப்படையில் இப்பணைப்பிளிவிற்கு ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 319/2024

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

