

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

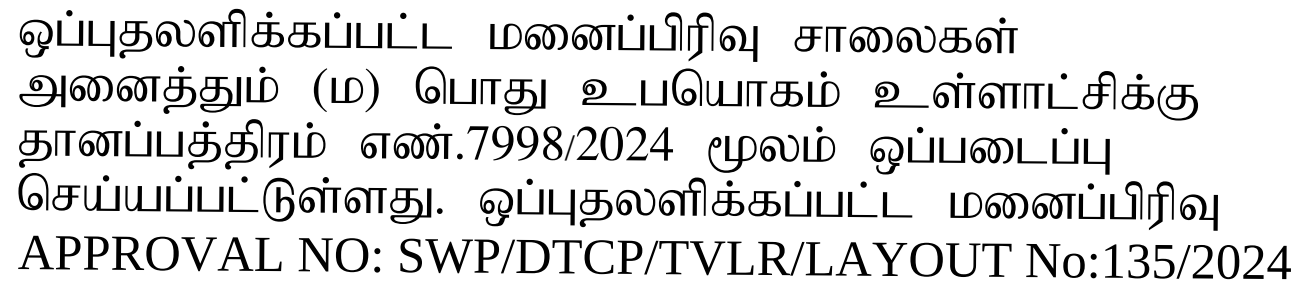
ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள்  
அனைத்தும் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு  
தானப்பட்டிரும் எண்.16892/2024 மூலம் ஒப்படைப்பு  
செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:307/2024



ச.இளவரசன்  
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

மு.ச.இலட்சுமணன்  
வரைவாளர் நிலை-III

பெ.குணசீலன்  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மேலக்கொண்டையூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்  
(திட்டமில்லாத பகுதி)

|                     |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| மாவட்டம்            | : | திருவள்ளூர்       |
| வட்டம்              | : | திருவள்ளூர்       |
| கிராமம்             | : | மேலக்கொண்டையூர்   |
| நில அளவை எண்கள்     | : | 57/1, 57/2 & 57/3 |
| அளவு                | : | 1 : 400           |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : | BZ0DFKCS/53382/20 |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| குறிப்பு                        |                               |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு     | : 5000.00 ச.மீ. (1.23 ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு     | : 1788.50 ச.மீ.               |
| மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக |                               |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு     | : 3211.50 ச.மீ.               |
| கோரிய மனைகள்                    | : 34                          |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                 | : 33                          |

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை..... |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை.....           |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....    |  |

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- |                                                        |                      |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : | 1788.50 ச.மீ         |  |
| 2. பூங்கா பரப்பளவு :                                   | 326.63 ச.மீ (10.17%) |  |

**B.பொது உபயோகம்:** TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

- |                                              |                      |                                                                                     |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : 24.10 ச.மீ (0.76%) |  |
| 2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு      | : 26.10 ச.மீ (0.81%) |  |

பிற்புத்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ந) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு, உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் படிவத்தை எதிர்ப்பாடவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தகுதிகள் மாடப்பட வாயும் அல்லாவிட்டிருந்து உத்தேசங்கள் ஏது பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சாப்பிடுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரீகலனைக்குச் சாப்பிடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அங்குத் மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பரந்தபடி ஏற்கக்கூடிய இடத்தில் ஏற்கும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரணைப்பு குறுக்கில், சென்னை அலகாளால் இறங்கப் பெறப்படும்.
6. இவ்வாறுவகையதால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரணைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முன் விண்ணப்பதாரர்கள் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டிருக்க முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் சார்ந்தத் ஆவணங்கள் (கிஸாப் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தளபகுப்பிட்டுப் பட்டியல் மற்றும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்திலை வாய் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபடி உறுதிப்படுத்தி சென்னை வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரனால் அலகால் அதுகளை பொறுத்தமாதம் தகுதியுடைய நிதிவிற்பனையில் முன் தீர்ந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரணைப்பு துறை பொறுத்தமாதம் அமைப்பு ஒத்திசைந்திருக்க வேண்டும்.
8. நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.
9. இவ்வலைகளைப் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு இதில் 6'4" என்ற அளவுக்குக் குறைவாகக் காண்கிறீர் மலையகரில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்வகிப்பு வாகட்கு ஏவென்ற நல்லுறையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவுக்கு அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளைக் குறுக்கே சாலைகள் போக்கினை பாதகினை வகையில் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்படாதுருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) டெட்ரர் வளர்ச்சி அல்லாவிட / பெறியானால் அங்களின் தரம் குறித்து தகுதிசார் அனுமதி பெறப்படும் பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:147/2025

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

