

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 221/5 and 8 more

Arambakkam, Gummidipoondi taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கும்மிடிப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆரம்பாக்கம் மற்றும் தோக்கமூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: கும்மிடிப்பூண்டி
உள்ளாட்சி	: ஆரம்பாக்கம் மற்றும் தோக்கமூர்
கிராமம்/ச.என்கள்	: ஆரம்பாக்கம் கிராமம் ச.என்கள்.221/5, 6, 7, 10, 11, 12 , 15, 222/1, 2A, 3A, 4, 5A, 6A, 223/2B மற்றும்

கிராமம்/ச.எண்கள் : தோக்கமூர் கிராமம் ச.எண்கள்.158/11, 12, 13-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்.

அளவு	: 1 : 400(1"=33')
கோப்பு எண்	: GUJ0T6R6

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 33585.00 ச.மீ. (8.30 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	: 9573.20 ச.மீ. (103045.90 ச.அடி)
சாலையின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 24011.80 ச.மீ. (258463.00 ச.அடி)
கோரிய மனைகள்	: 171
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 174 (EWS மனைகள்: 53 முதல் 62 வரை 90 முதல் 114 வரை, மற்றும் 147 முதல் 153 வரை)

EWS மனைகள் பரப்பு : 2409.80 ச.மீ (10.04%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி		
பூங்கா-I	: 808.50 ச.மீ	} 2419.70 ச.மீ(10.08%).....
பூங்கா-II	: 1611.20 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி	: 137.60 ச.மீ (0.57%).....	
TANGEDCO-உரிய பகுதி	: 128.00 ச.மீ (0.53%).....	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....		
நிலையிலுள்ள சாலை.....		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....		

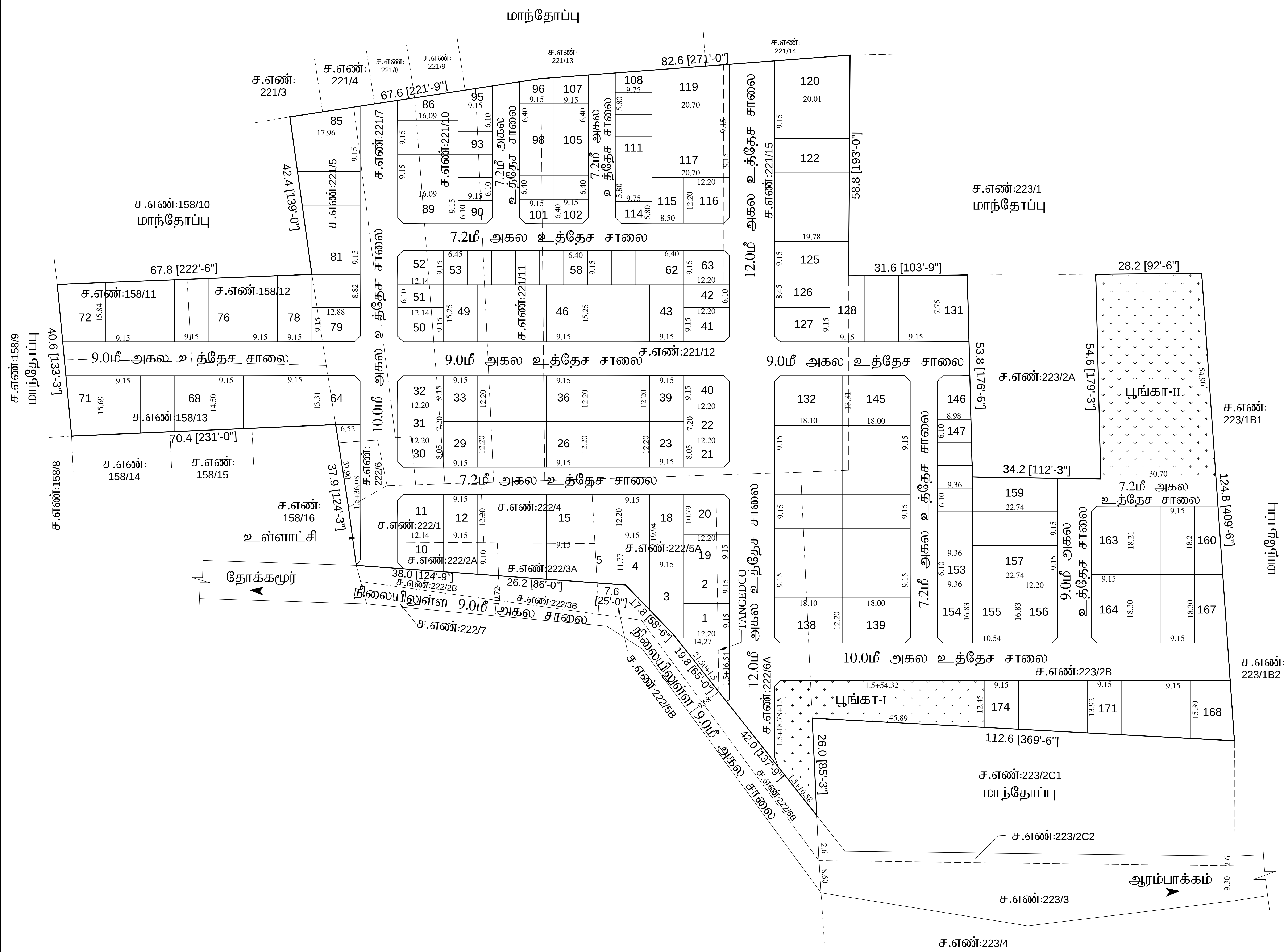
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ.
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,
நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ஈபடி சாலைகள் மற்றும் குழை முக்கு ஆகிய பரிப்புரப்பினரின் மதுராநகர் தான்பட்டினம் பகுதியில் உள்ள அரசிசைக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடாசியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பரிவுக்கு உள்ளடாசியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தற்க்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாசி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துள்ளார் வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தெரிவிப்பதில் ஒப்புதல் வழங்கப்படாதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பதில் ஒப்புதல் என்னி் முன்னறிவிப்பிமீதல் தரை ஊரமைப்பு இயக்குநர், அனெக்சை அலங்காரல் இரீதுத செய்யப்படும்.
4. இவ்வுலுவலகத்தரல் தெரிவில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமல் மனைப்பரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வுலுவலகத்தரல் தெரிவில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமல் மனைப்பரிவு வரைபடத்தனை பொதுமக்கள் பார்க்கலக்கா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காசி்ரிட பலகையில வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்குக் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். இம்மனைகளை எந்தக் கணக்கவோ, மாற்றியமைக்கலவோ கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனை நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமக தொழில்நுட்ப அனுமதி பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்படுத்த ஆவணங்களில் பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) உரிமையுள்ளதா என்று மருமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் சூலம் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாகக் விரும்பும் ந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அங்கமேல் கோரியால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	அளிப்பதன் சூலம் விண்ணப்பதாரரின் அனுமதிதிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய முற்க்குறக்கப்படுகிறது. சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை வேறு பாரேமும் தனிநாள் உரிமை தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு
---	---

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:76/2023 

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

