

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Uthukkottai taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

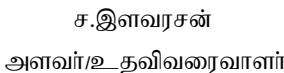
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: ஊத்துக்கோட்டை
கிராமம்	: நெய்வேலி
நில அளவை எண்கள்	: 295/1, 295/2, 296/1A, 296/2, 297/1, 297/2, மற்றும் 297/3
அளவு	: 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: HI6EKM/L5/49485/2025/TCP

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 18810.00 ச.மீ. (4.64 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 5528.60 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 13281.40 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	: 112
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 112
EWS மனைகள்	: 27 (மனை எண்கள்:55-81,
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1867.48 ச.மீ (14.0%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	

நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	
நீர் நிலைகள்.....	

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 5528.60 ச.மீ
2. பூங்கா : 1366.56 ச.மீ (10.29%)....

TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

- | | | |
|--------------|---------------------------|---|
| 1. உள்ளாட்சி | : 73.20 ச.மீ (0.55%)..... | |
| 2. TANGEDCO | : 69.79 ச.மீ (0.53%)..... |  |

முலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நபந்தனைகள்
1. அரகசாபி: நன்.18 நகராபி: நிர்வாகம் மற்றும் குழறி வடிவங்கள் துறை, நன்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரகசாபி: நன்.16 நகராபி: நிர்வாகம் மற்றும் குழறி வடிவங்கள் துறை, நன்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரகசாபி: நன்.181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை, நன்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்படைக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் தரையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில அபிவிருத்தி செய்து தற்காலிக மாடல் வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி அதுதே சொத்துக்களான வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சாஸ்பதிகப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசெஸ்களுக்கு சாஸ்பதிகப்பட்ட அனுமனைகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது சாஸ்பதிரிக்குத் தெரியும்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரத்பிரி ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும். மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பில்லா நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இறுதி செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமகம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமைமனு உறுதிப்படுத்தினால் தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் உரிமம் சாஸ்பதிகப்பட்ட அனுமனைகள் (சீரமைப்பு பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தானபத்திரம், பட்டா மேலும் பல உறுதிப்படுத்தினால் தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திந்தரத்து உள்ள உரிமைமனு தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்வகைகள் பதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டிடப்படைவேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய கட்டிடப்படை இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்கு குறைவானவர்கள் காண்பிப் பலகையால் வரைபடி வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிமன்ற வடிவக் கேள்வி நல்லுமையில் இருப்பின் இத்துறைமையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுபடிக்கப்பட அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில்லாத குறுகியவர்கள் இடத்திற்கு வேண்டுமே வரைபடத்தினை காண்பிக்கப்படள்ளவையு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் முகப்புகே சாலைப்பின் போக்கினை பார்ப்பதற்கு வகையில் கிறிஸ்துவன் கட்டிடப்படுத்தினால் அகதரப்பட்ட வேண்டும்.
12. உத்தேச குறுகியவர்கள் சாலைக்குட்பட்ட மனுதாரர்கள் பார் சாலை அளக்கப்படும் (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பெற்றையாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:100/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

