

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	திருவள்ளூர்
கிராமம்	:	தொழுவூர்
நில அளவை எண்கள்	:	367/1, 2A; 368/3, 4; 370/3, 4
அளவு	:	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	J42U6HSP/2025/TC/P

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 9850.00 ச.மீ. (2.43 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 3409.30 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 6440.70 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 69
ஒதுக்கிய மனைகள் : 67

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3409.30 ச.மீ

2. உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பூங்கா பகுதிக்கு இணைய அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.1,28,000/- மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 40.13 ச.மீ (0.62%)

2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 35.15 ச.மீ (0.54%)

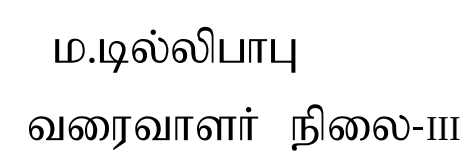
முலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகல சாலைகள் வரை- 4.5மீ x 4.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அசுரணை எண்,18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அசுரணை எண்,16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அசுரணை எண்,181 வீட்டு சைதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி த.வ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இயம்னைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில அலுவலர் செய்து தரக்கூடிய மாகாட வசூலும், அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதுமே பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்யுதலாக வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து சாம்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையா அல்ல என அறியப்படாமல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும். மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அமைப்பினால் இந்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒளிவொரு மறுதாரத்தால் ஒப்புதலளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயராலுள்ள அறிமைய உறுதிப்பாட்டைத்தொழில்நுட்ப அலுவலர் / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாருடன் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித் ஆவணங்களின் (கிணை பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தானாப்திரம், பட்டா மேலும் பார் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பெறுவதற்கான தகுதியுள்ள நிர்வகித்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தபான அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்வகைகள் பாதிக்கப்படாது வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காணிச்சிட்டு மலையையில் வைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிநிறு வுக்கு ஏதேனும் நிலவையால் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல. இம்மனைப்பிரிவின்புது அலுவலர்கள் இத்திற்கு செலவும் வரைபட நகல் காணிச்சிக்கப்பட்டுள்ளதாய் மனைப்பிரிவினின் அமைப்பினர் குறுக்கே சாலையின் போக்கித்தனை பாதிக்கும் வகையில் திறுக்கவால் கட்டப்படப்படுவாய் அகற்றப்படல் வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சிசிசி அலுவலர் / பெரியபார் அலாக்கிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறுபட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 07 /2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



தோ.துரைச்சாமி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-1

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

