

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kasavanallathur, Tiruvallur taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

உள்ளாட்சி : கசவநல்லாத்தூர்

கிராமம் : கசவநல்லாத்தூர்

நில அளவை எண்கள் : 187/1A, 204/1,204/2A,204/2B,204/2C,204/2D,204/3A,204/3B,204/4

அளவு :

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JL5DX7P0/46715/2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 7720 ச.மீ. (1.91 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு: 2434.878 ச.மீ.

சாலையின் பரப்பு போக

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 5285.122 ச.மீ.
கோவிலுக்கு அருகில் : 50

ஒதுக்கிய மனைகள்

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1.மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2434.878 ச.மீ.

2.அரசாணை நிலை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019

விதி (47) உட்பிரிவு (6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்:4367/2019-BA2 நாள்:05.02.2020-ன்படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டின்படி மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 36.28 ச.மீ (0.68%).....
TANGEDCO- ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 31.00 ச.மீ (0.58%).....
மணைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

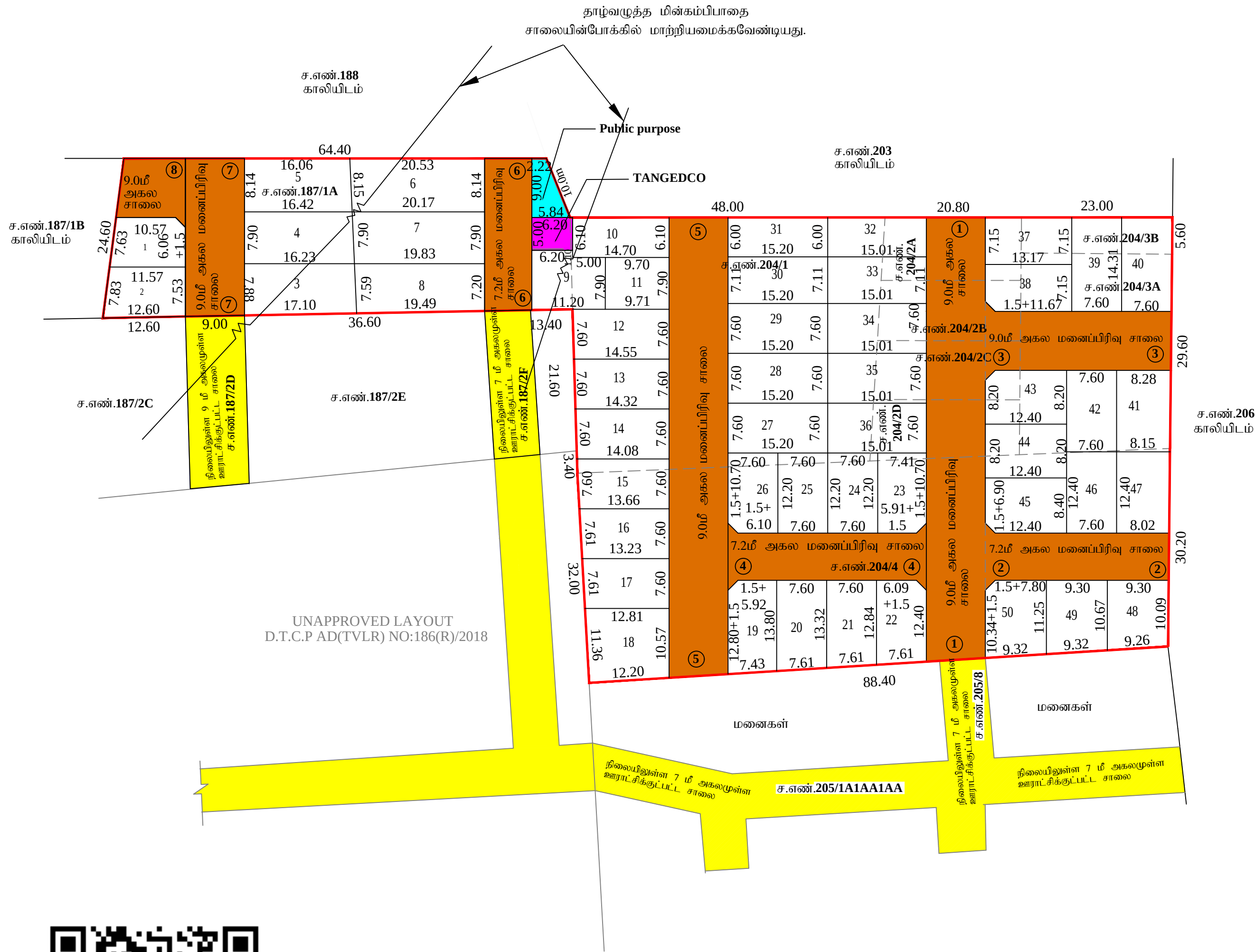
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

- க. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- க. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- க. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.க(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புகடலிக்குத் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குப் பட்டவில்லை என்றும், நில அபிவிருத்திச் செய்து தரக்கூறா மாவட்ட வடிவாய் அனுவரவிடமிருந்தும் எந்தச் சட்டங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உபயோக குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செம்பட்டினம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமாடகம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையு பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தானபத்திரம், பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரர்க்கப்படுகிறது. சொத்தில்கை வாங்க விரும்பும் நகர் மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரல்கள் அவர்கள் அதனை பொறுத்தபடி தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தபடி அனுமதி அல்ல.
8. நிதிநெய்ளல் பாதிகப்பதால் வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காசுநீர் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
10. நிதிமறு வழக்கு ஏதேனும் நடுவழியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தகுந்தது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவின்மீது அநுமதி உள்ள இத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலைப்பில் பாக்கினை பார்த்தால் வகையால் சுற்றியுச்சார் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதற்குப்படம் வேண்டும்.
12. எத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கவேண்டு (BDO / VU) வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறியாளர் அவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 140 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



பா.நா.வசுமதி
வரைவாளர் நிலை-III

T.துரைசாமி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

