

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Ponnerit taluk
Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தாங்கல்பெரும்புலம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: பொன்னேரி
கிராமம்	: தாங்கல்பெரும்புலம்
நில அளவை எண்கள்	: 95/1B, 95/2, 96/83 மற்றும் 192/1B
அளவு	: 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: JNAMWM2S/52039/2025

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 25666.00 ச.மீ. (6.35 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 8178.66 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 17487.34 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	: 204
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 210
EWS மனைகள்	: 35 மனைகள் (53 முதல் 87 வரை)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1994.64 ச.மீ (11.40%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	
நீர் வழிப்பாதை.....	

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்.

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 8178.66 ச.மீ.....
2. பூங்கா : 1783.60 (10.19%) ச.மீ.

B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்.

- | | | |
|---|---------------------------|---|
| 1. உள்ளடங்கிய ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : 98.47 ச.மீ (0.51%)..... | |
| 2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு | : 89.69 ச.மீ (0.50%)..... |  |

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18
கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16
கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181
கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாடல் ரெவயூம் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப புரீட்சை வாழ்க்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வாழ்க்கியடல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்ன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்காளால் இரத்து செய்யப்படுமீ.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதன்மையிலே வரைபட நகல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பிரமாசக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தான சமர்ப்பித ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், குத்தகைக் பத்திரம், தானத்திரம், பட்டா லேபும் பல விண்ணப்பதாரர் வாசரிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனை வாசக விரும்பும், நடந்த நேரம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திரியில் உள்ள பொருத்தமான தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோள்ளால் அவர்கள் அதுகளை உறுதிப்படுத்தாம தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடியு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தபண அமைப்பு அல்ல.
- 8.நீதிமறைக் பாதிக்கப்படாத மனைகள் கட்டடம் கட்டப்படவேண்டும்.
- 9.இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தபடி இடத்தில் 6x4 என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காசிரித் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 10.நிதிமறை வழக்கு ஏதேனும் நிலவாசியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அல்ல
- 11.மனைப்பிரிவினருக்கு அருகிள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டப்டள்ளவாறு மனைப்பிரிவின சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் பேக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுக்க கட்டப்படவுமுயின் அதற்குப்பாதிக்கப்பட வேண்டும்.
- 12.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்படுதல் (BDO / UE) வட்டா வாசரிச் ஆலுவல் / பொறுப்பாளர் அலகியில் தார் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்படல் பின்ன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும் /
- 13.மனைப்பிரித்தின் அலே செல்லும் நுர் வழிப்பாதையினை தடைகள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு மனையிடத்தின் உத்தேச சாலைகளுக்குக்கேது மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 169/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



மு.ச.இலட்சுமணன்
வரைவாளர் நிலை-III

தோ.துரைசாமி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

