

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், வேலூர் ஊராட்சி, கடமஞ்சேரி கிராமம், தி.அ.எண்: 15/2A2, 15/2A3, 15/2B2, 15/2B3, 18/2B, 18/2C, 74/1, 74/3, 75/2, 76, 77/2A, 77/2B, 77/2C, 82/1, 82/2, 83/2, 85/1, 85/2A, 85/2B, 86/3, 86/4, 88/1A, 89/1, 89/2, 92/1 மற்றும் 92/2. மொட்டூர் ஊராட்சி, மொட்டூர் கிராமம், தி.அ.எண்: 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 33/1A, 34/1, 34/2, 34/3, 36/1, 39/1, 39/2, 39/3 மற்றும் 39/4 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : KCVTZRW / 2025/ TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 41.52 ஏக்கர்

சாலைப்பின் பரப்பளவு : 168029.00 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 51301.06 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 849

ஒதுக்கிய மனைகள் : 849 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் (E.W.S மனைகள் உட்பட.)

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 1.00 அகல மன்றி அமைக்கப்பட்ட உட்பரப்பை

நிலையிலுள்ள சாலை : 1.00 அகல மன்றி அமைக்கப்பட்ட உட்பரப்பை

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(உள்ளடக்கியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவைகள்)

பூங்கா : 11765.56 ச.மீ 10.08 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலக் குறுக்குகள் பரப்பளவு : 51301.06 ச.மீ 30.53 %

B. பொது உபயோகம் :- (TNCDBR 2019, 47 (B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கிகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 591.16 ச.மீ 0.51 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 594.56 ச.மீ 0.51 %

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பூங்கா, உள்ளடக்கிகளை ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம், தானப்பத்திர ஆவண எண். 6184/2026, நாள். 11.07.2026, -ன் மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

3.00 அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

வணிகப்பகுதி-1 : 456.13 ச.மீ

வணிகப்பகுதி-2 : 373.74 ச.மீ

வணிகப்பகுதி-3 : 664.26 ச.மீ

வணிகப்பகுதி-4 : 662.45 ச.மீ

வணிகப்பகுதி-5 : 1368.03 ச.மீ

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 11855.87 ச.மீ 10.15 %

E.W.S மனை எண்கள் : 96-119, 122-147, 149-190, 210-221, 224-231, 333-350, 393-404, 677-688, 713-724, 727-738, 763-774, 823-829, 840-844

மூலைமுடக்கு : 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

திருத்தணைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்பின் இடத்தில் எவ்வித நில துரித்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தவிர்த்து திருத்தணைகளும் மனுதாரர் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி தனி ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவிற்குட்பட்ட E.W.S மனை எண்கள்: 96-119, 122-147, 149-190, 210-221, 224-231, 333-350, 393-404, 677-688, 713-724, 727-738, 763-774, 823-829, 840-844 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்து கூடாது.

4. 3.00 அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியை திறவிடமாகவே திறைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு எல்லையிலுள்ள ஒட்டி வாய்க்கால் அமைப்பதற்கான மனைப்பிரிவு எல்லையிலிருந்து 3.00 மீ இடைவெளி விட்டு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

6. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ப.மு.எண்.2586457/2024/B3, நாள். 01.02.2025-ல் தெரிவித்ததின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரர் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

7. நில அமைவு எண்கள்: 74/2, 77/1, 83/1, 84, 87 -ல் அமையும் வாய்க்கால் மீது கிராமம் அமைக்க சம்பந்தப்பட்ட துறைபிடிமருத்து தடையினை எடுத்து பொருட்டு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் கிராமம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மாற்றியமைக்கப்பட்ட பட்டா எல்லைப்பின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. சாலைப்பின் குறுக்கே மற்றும் ஒவ்வொரு மனைப்பின் முன் அமைத்தான மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பட்டா எல்லைப்பின் பாதிக்கப்படும் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் R.C.C Slab அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 103/ 2026

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

