

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 90/2

Poongulam, Ponneri taluk

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

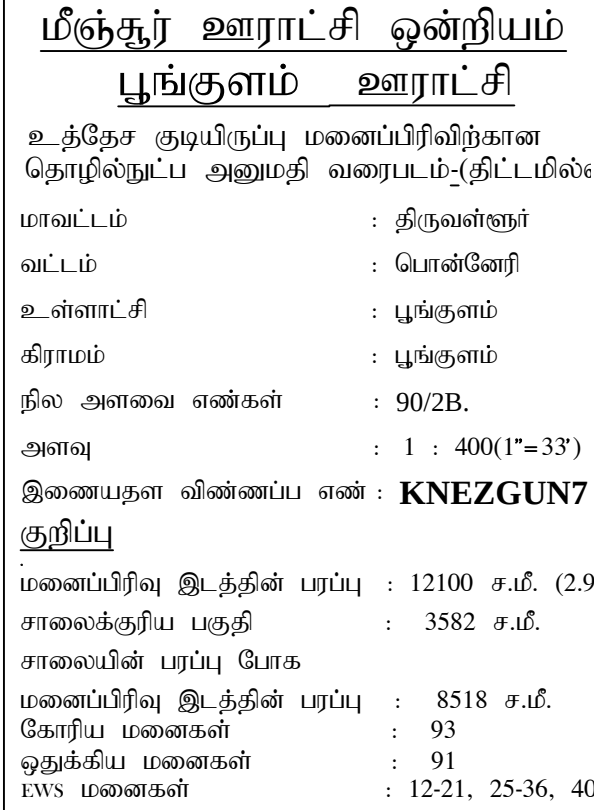
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....	

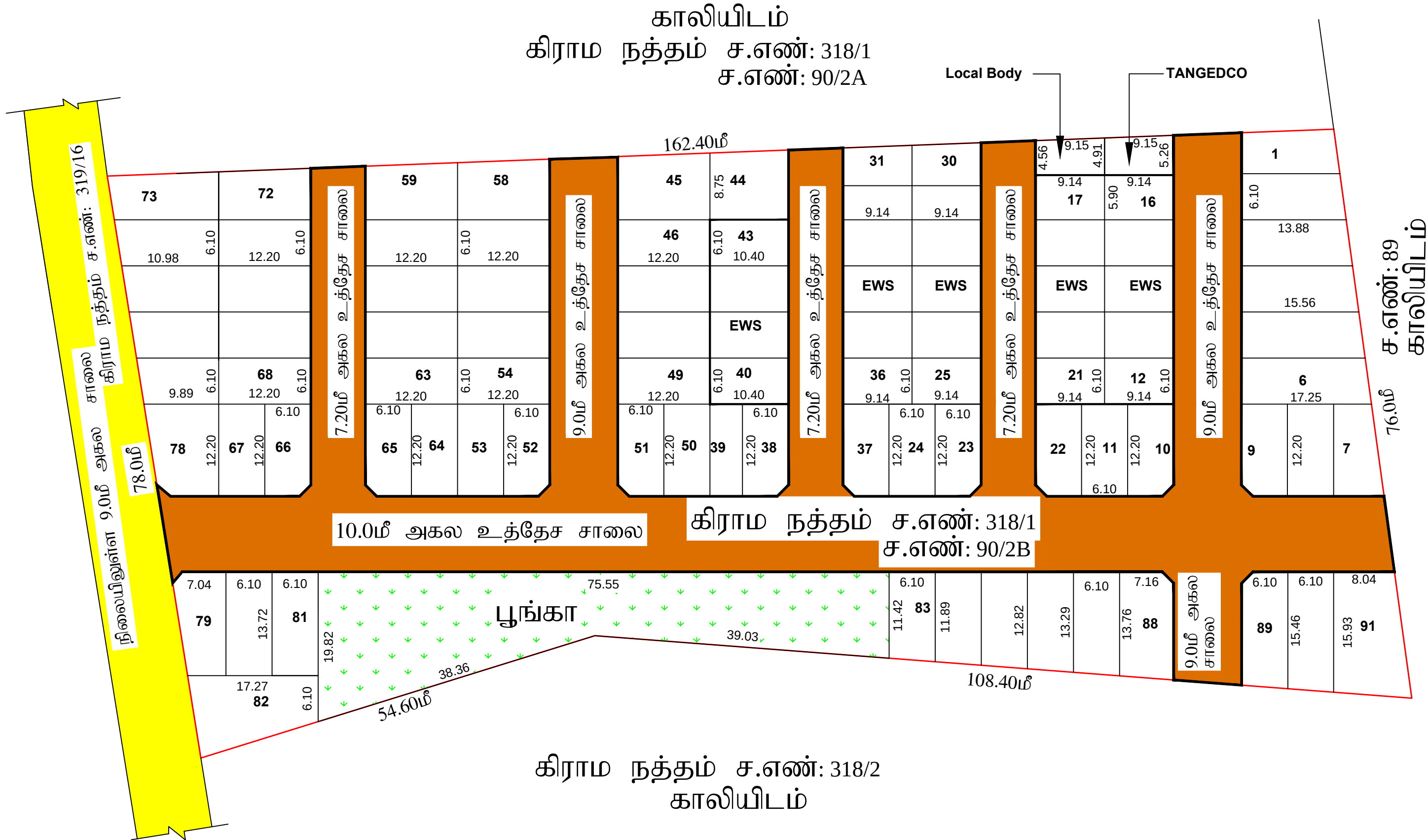
நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ஈடிடி சாலைகள் மற்றும் மூலம் மூலக் குடிநீர் வழங்கல் மனுதரர் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளடங்கியிருக்கும் ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடங்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கேரீ மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்படல் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படல் ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபட தகவல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சமர்ப்பிக்கப்படல் இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறைபாடும் காண்கிரீட பலகையில் வரைபட தகவல்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை	நகர் ஜாளைப்படித் துறை சட்டப்புவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப முடிவு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த அலுவல்களில் பட்டா, தானப்பத்திரம், பெறு அதிகாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) உரிமைபுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.	அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு (சிறப்புப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய முத்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு
தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள் வேண்டும். மேலும், அதன்மீது கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் செய்ய நகர் ஜாளைப்படித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	சோதனின் வாகம் கிடுபென் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள் வேண்டும். மேலும், அதன்மீது கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் செய்ய நகர் ஜாளைப்படித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	சோதனின் மீது உள்ள உரிமையை வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை தீத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

