Verified RealEstate™

REFERENCE
01/2025-26

ISSUED
31 December 2025

PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**Rural Panchayat**

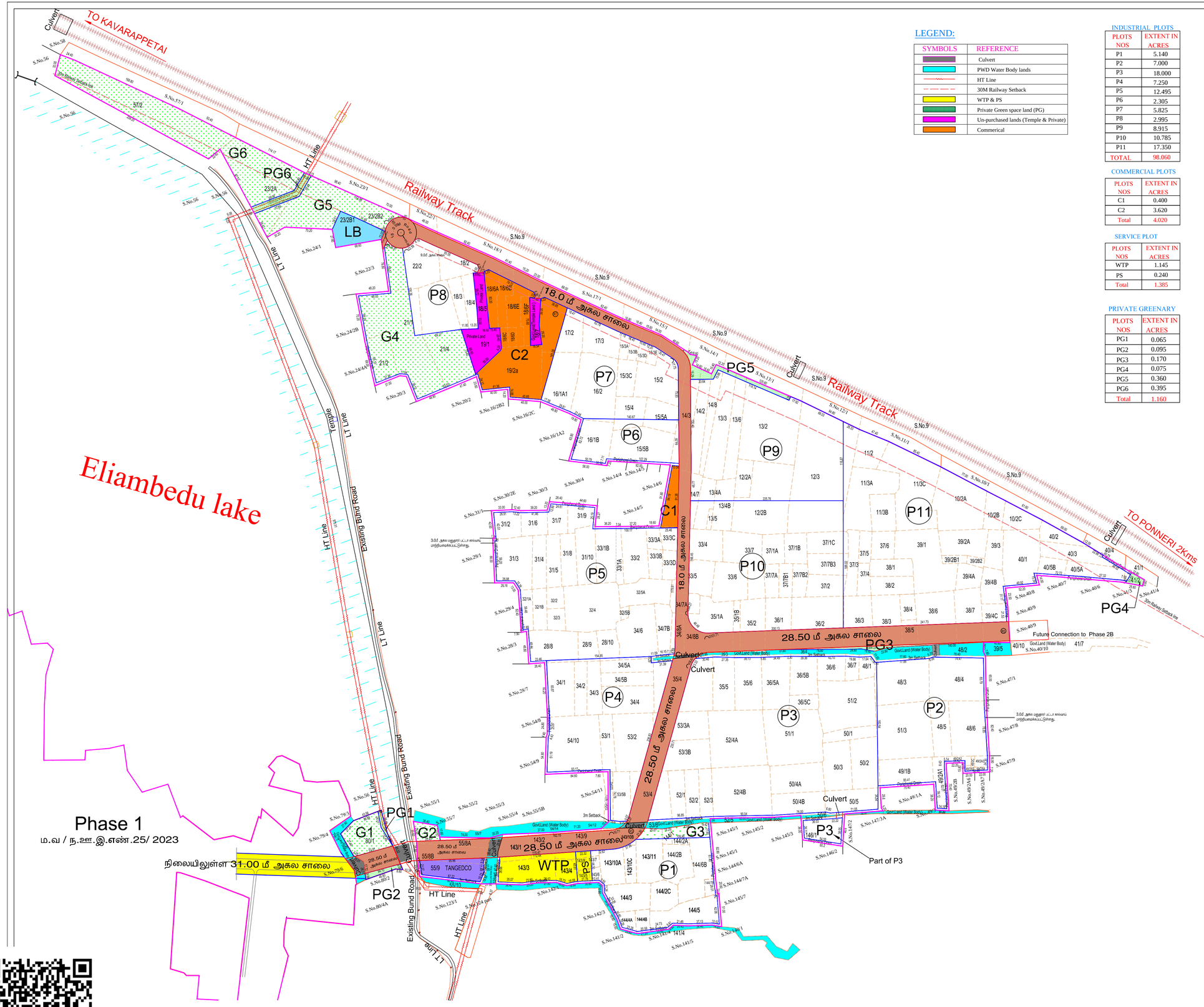
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




## LEGEND:

| SYMBOLS | REFERENCE |
|---|---|
| | Culvert |
| | PWD Water Body lands |
| | HT Line |
| | 30M Railway Setback |
| | WTP & PS |
| | Private Green space land (PG) |
| | Un-purchased lands (Temple & Private) |
| | Commerical |

### INDUSTRIAL PLOTS

| PLOTS NOS | EXTENT IN ACRES |
|---|---|
| P1 | 5.140 |
| P2 | 7.000 |
| P3 | 18.000 |
| P4 | 7.250 |
| P5 | 12.495 |
| P6 | 2.305 |
| P7 | 5.825 |
| P8 | 2.995 |
| P9 | 8.915 |
| P10 | 10.785 |
| P11 | 17.350 |
| TOTAL | 98.060 |

### COMMERCIAL PLOTS

| PLOTS NOS | EXTENT IN ACRES |
|---|---|
| C1 | 0.400 |
| C2 | 3.620 |
| Total | 4.020 |

### SERVICE PLOT

| PLOTS NOS | EXTENT IN ACRES |
|---|---|
| WTP | 1.145 |
| PS | 0.240 |
| Total | 1.385 |

### PRIVATE GREENARY

| PLOTS NOS | EXTENT IN ACRES |
|---|---|
| PG1 | 0.065 |
| PG2 | 0.095 |
| PG3 | 0.170 |
| PG4 | 0.075 |
| PG5 | 0.360 |
| PG6 | 0.395 |
| Total | 1.160 |

## நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம்,
எலியம்பேடு ஊராட்சி, எலியம்பேடு கிராமம்.

நில அளவு எண்கள்: 10/2A, 10/2B, 10/2C, 11/2, 11/3A, 11/3B, 11/3C, 12/2A, 12/2B, 12/3, 13/2, 13/3, 13/4A, 13/4B, 13/5, 13/6, 14/2, 14/3, 14/7, 14/8, 15/2, 15/3A, 15/3B, 15/3C, 15/3D, 15/3E, 15/4, 15/5A, 15/5B, 16/1A1, 16/1B, 16/2, 17/2, 17/3, 18/2, 18/3, 18/4, 18/6A, 18/6B, 18/6C, 18/6D, 18/6E, 18/6F, 19/2A, 21/1, 21/2, 21/4, 22/2, 23/2A, 23/2B1, 23/2B2, 28/8, 28/9, 28/10, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 32/1A, 32/1B, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5A, 32/5B, 33/1A, 33/1B, 33/2, 33/3A, 33/3B, 33/3C, 33/3D, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5A, 34/5B, 34/6, 34/7A, 34/7B, 34/8A, 34/8B, 35/1A, 35/1B, 35/2, 35/4, 35/5, 35/6, 36/1, 36/2, 36/3, 36/5A, 36/5B, 36/5C, 36/6, 36/7, 37/1A,37/1B, 37/1C, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7A, 37/7B1, 37/7B2, 37/7B3, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 39/1, 39/2A, 39/2B1, 39/2B2, 39/3, 39/4A, 39/4B, 39/4C, 40/1, 40/2, 40/3, 40/5A, 40/5B, 41/2, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 49/1B, 49/2A1, 49/2A2, 49/2A3, 49/2A4, 49/2A5, 49/2C, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4A, 50/4B, 50/5, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4A, 52/4B, 53/1, 53/2, 53/3A, 53/3B, 53/4, 53/5B, 53/5A2, 54/10, 55/8A, 55/8B, 55/9, 57/2, 80/1, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10A, 143/10B, 143/10C, 143/11, 144/1, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 144/3, 144/4A, 144/4B, 144/5, 144/6B, 144/7B, மற்றும் 146/1 ல் அமையும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவுக்கான மனை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லாத பகுதி

Online Application No. : KNYE61D0/2025/TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 2500

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 542113.30 ச.மீ (133.959 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

Industrial Plots (I)
கோரிய மனைகள் : 11
ஒதுக்கிய மனைகள் : 11

Commercial Plots (C)
கோரிய மனைகள் : 2
ஒதுக்கிய மனைகள் : 2

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 542113.30 ச.மீ(133.959 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 49161.00 ச.மீ(12.147 ஏக்கர்)
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 492952.30 ச.மீ(121.812 ஏக்கர்)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா - G1 : 2972.00 ச.மீ
பூங்கா - G2 : 905.49 ச.மீ
பூங்கா - G3 : 1787.44 ச.மீ
பூங்கா - G4 : 17215.50 ச.மீ
பூங்கா - G5 : 8752.22 ச.மீ
பூங்கா - G6 : 17729.35 ச.மீ

மொத்த பூங்கா : 49362.00 ச.மீ (10.013 %)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும்
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 49161.00 ச.மீ (12.147 ஏக்கர்)

B. பொது உபயோகம்:-

உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்

பரப்பளவு (LB) : 2490.00 ச.மீ (0.50%)

1. TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 2604.40 ச.மீ (0.53 %)

மூலைமுடக்கு

| | |
|---|---|
| 9.00 மீ அகல சாலை | 1.50 மீ x 1.50 மீ |
| 18.00 மீ அகல சாலை | 4.50 மீ x 4.50 மீ |
| 28.50 மீ அகல சாலை | 4.50 மீ x 4.50 மீ |

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (தி.அ.எண்.38/5pt-ல் அமைந்துள்ள சாலை தவிர) , மூலைமுடக்கு, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம், தானப்பத்திர ஆவண எண்.8023/2025, 01.09.2025 -ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.275769/2024/ம2, நாள்.18.07.2025-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

2.Water Resources (R2), Department, G.O.(4D) No.62, நாள்:21.07.2025-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3.Sothern Railway, Divisional office, Work Branch, Chennai , Letter No.M/W.280/NOC/MWCDL நாள்:07.06.2024-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

4.நில அளவு எண்.35/3,36/4,39/5,48/2,50/6,53/6,79/7,124 -ல் அமையும் வாய்க்கால் மீது சிறுபாலம் அமைக்க சம்பந்தப்பட்ட துறையிடமிருந்து தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டு மனுதாரரால் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.மனைப்பிரிவின் அருகில் அமைந்துள்ள ஏரி (ம) வாய்க்காலில் எவ்வித்தமான கழிவு நீரும் கலக்கக்கூடாது.

6.தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவு சுற்றி அமைந்துள்ள 3.0மீ அகல Peripheral Drain-னை எவ்வித இடையூருமின்றி அதன் போக்கில் நிலை நிருத்தப்பட வேண்டும்.

7.3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் உயர் மின்னழுத்த கோபுர மின்கம்பிப்பாதையின் கீழ்அமையும் பகுதியினை திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீர்த்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீர்த்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

9.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து

10.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படாமல் உள்ள நி.அ.எண்.38/5pt-ல் (SIPCOT Land ).அமைந்துள்ள சாலையினை சாலையாகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்.98/ 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.