

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvallur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

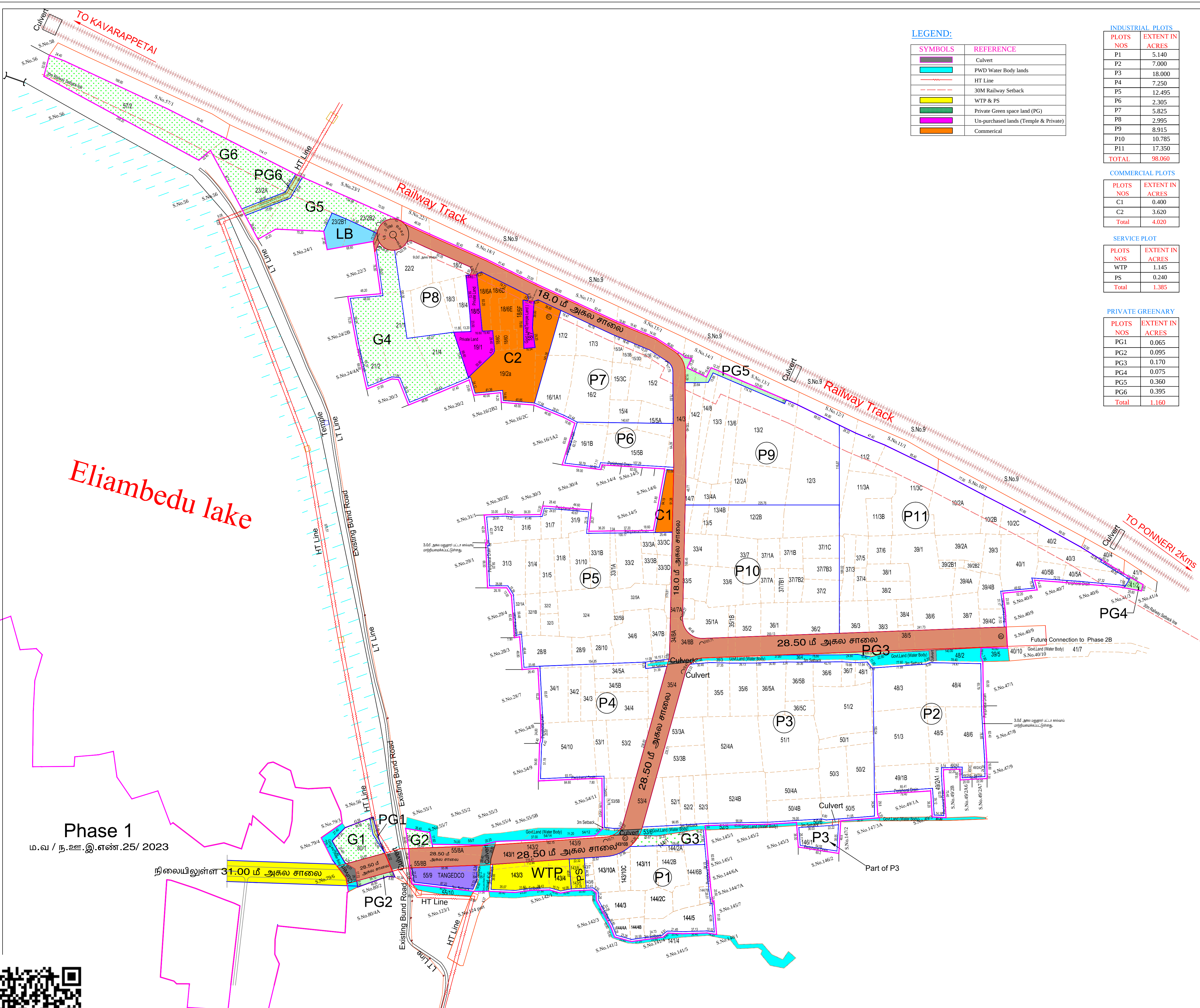
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





LEGEND:	
	Culvert
	PWD Water Body lands
	HT Line
	30M Railway Setback
	WTP & PS
	Private Green space land (PG)
	Un-purchased lands (Temple & Private)
	Commercial

INDUSTRIAL PLOTS	
PLOTS NOS	EXTENT IN ACRES
P1	5.140
P2	7.000
P3	18.000
P4	7.250
P5	12.495
P6	2.305
P7	5.825
P8	2.995
P9	8.915
P10	10.785
P11	17.350
TOTAL	98.060

COMMERCIAL PLOTS	
PLOTS NOS	EXTENT IN ACRES
C1	0.400
C2	3.620
Total	4.020

SERVICE PLOT	
PLOTS NOS	EXTENT IN ACRES
WTP	1.145
PS	0.240
Total	1.385

PRIVATE GREENARY	
PLOTS NOS	EXTENT IN ACRES
PG1	0.065
PG2	0.095
PG3	0.170
PG4	0.075
PG5	0.360
PG6	0.395
Total	1.160

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம்,
எலியம்பேடு ஊராட்சி, எலியம்பேடு கிராமம்.



நில அளவு எண்கள்: 10/2A, 10/2B, 10/2C, 11/2, 11/3A, 11/3B, 11/3C, 12/2A, 12/2B, 12/3, 13/2, 13/3, 13/4A, 13/4B, 13/5, 13/6, 14/2, 14/3, 14/7, 14/8, 15/2, 15/3A, 15/3B, 15/3C, 15/3D, 15/3E, 15/4, 15/4A, 15/5B, 16/1A, 16/1B, 16/2, 17/2, 17/3, 18/2, 18/3, 18/4, 18/6A, 18/6B, 18/6C, 18/6D, 18/6E, 18/6F, 19/2A, 21/1, 21/2, 21/4, 22/2, 23/2A, 23/2B1, 23/2B2, 28/8, 28/9, 28/10, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 32/1A, 32/1B, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5A, 32/5B, 33/1A, 33/1B, 33/2, 33/3A, 33/3B, 33/3C, 33/3D, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5A, 34/5B, 34/6, 34/7A, 34/7B, 34/8A, 34/8B, 35/1A, 35/1B, 35/2, 35/4, 35/5, 35/6, 36/1, 36/2, 36/3, 36/5A, 36/5B, 36/5C, 36/6, 36/7, 37/1A, 37/1B, 37/1C, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7A, 37/7B1, 37/7B2, 37/7B3, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 39/1, 39/2A, 39/2B1, 39/2B2, 39/3, 39/4A, 39/4B, 39/4C, 40/1, 40/2, 40/3, 40/5A, 40/5B, 41/2, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 49/1B, 49/2A1, 49/2A2, 49/2A3, 49/2A4, 49/2A5, 49/2C, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4A, 50/4B, 50/5, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4A, 52/4B, 53/1, 53/2, 53/3A, 53/3B, 53/4, 53/5B, 53/5A2, 54/10, 55/8A, 55/8B, 55/9, 57/2, 80/1, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10A, 143/10B, 143/10C, 143/11, 144/1, 144/2A, 144/2B, 144/2C, 144/3, 144/4A, 144/4B, 144/5, 144/6B, 144/7B, மற்றும் 146/1 ல் அமைப்பும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவுக்கான மனை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

திட்ட மீட்வாத பகுதி
Online Application No. : KNYE61D0/2025/TCPS
அளவுத் திட்டம் : 1 : 2500
குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 542113.30 ச.மீ (133.959 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
Industrial Plots (I)
கோரிய மனைகள் : 11
ஒதுக்கிய மனைகள் : 11
Commercial Plots (C)
கோரிய மனைகள் : 2
ஒதுக்கிய மனைகள் : 2
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 542113.30 ச.மீ (133.959 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 49161.00 ச.மீ (12.147 ஏக்கர்)
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 492952.30 ச.மீ (121.812 ஏக்கர்)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
உள்ளடக்கித் தராமத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா - G1 : 29722.00 ச.மீ
பூங்கா - G2 : 905.49 ச.மீ
பூங்கா - G3 : 1787.44 ச.மீ
பூங்கா - G4 : 17215.50 ச.மீ
பூங்கா - G5 : 8752.22 ச.மீ
பூங்கா - G6 : 17729.35 ச.மீ
மொத்த பூங்கா : 49362.00 ச.மீ (10.013 %)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு: 49161.00 ச.மீ (12.147 ஏக்கர்)

B. பொது உபயோகம்:-
உள்ளடக்கி்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (LB) : 2490.00 ச.மீ (0.50%)
1. TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 2604.40 ச.மீ (0.53 %)
மூலையுடக்கு
9.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ
18.00 மீ அகல சாலை 4.50 மீ x 4.50 மீ
28.50 மீ அகல சாலை 4.50 மீ x 4.50 மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (நி.ஆ.எண்.38/5pt-ல் அமைந்துள்ள சாலை தவிர) , மூலையுடக்கு, பூங்கா, உள்ளடக்கிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண வழக்குத்திரை ஒதுக்கீட்டு இடம், தரைப்பத்திர ஆவண எண்:8023/2025, 01.09.2025 -ன் மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
நிபந்தனைகள்:-
1. 10 மீ வட்ட ஆட்சி யர் . திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.2756769/2024/ப2, நாள்.18.07.2025-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்
2.Water Resources (R2), Department, G.O.(4D) No.62, நாள்:21.07.2025-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3.Sothem Railway, Divisional office, Work Branch, Chennai , Letter No.M/V.280/NO/MWCDL நாள்:07.06.2024-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4.நில அமைவு எண்:35/3,36/4,39/5,48/2,50/6,53/6,79/7,124 -ல் அமைப்பும் வாய்க்கால் மீது சிறுபாலம் அமைக்க சம்பந்தப்பட்ட துறையிடமிருந்து தடையின்றிம எடுத்து பெறப்பட்டு மனுதாரரால் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5.மனைப்பிரிவின் அருகில் அமைந்துள்ள ஏரி (ம) வாய்க்காலில் எவ்விதமான கழிவு நீரும் கலக்கக்கூடாது.
6.தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவு சுற்றி அமைந்துள்ள 30 மீ வரை Perimeter Drain-னை எவ்வித இடைபூகும்மின்றி அதன் போக்கில் நீரை திருத்தப்பட வேண்டும்.
7.3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் உயர் மின்னழுத்த கோபுர மின்சாரப்பிப்பாதையின் கீழ் அமைப்பும் பகுதியினை திறவிடாமகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
8.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
9.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கமிடிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரந்திர ஒப்படைக்கப்படும் குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து
10.உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைக்கப்படாமல் உள்ள நி.ஆ.எண்.38/5pt-ல் (SIPCOT Land)அமைந்துள்ள சாலையினை சாலையாகவே பயன்படுத்துவதில் வேண்டும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

